

Výroční zpráva
Bestsport, a.s.
za období od 1. 1. 2023
do 31. 12. 2023

Obsah

1.	Úvodní slovo předsedy představenstva.....	3
2.	Profil společnosti.....	5
3.	Přehled nejvýznamnějších událostí a akcí za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.....	7
4.	Vrcholové orgány společnosti k 31. 12. 2023.....	9
5.	Vrcholový management společnosti v roce 2023	10
6.	Vlastnická struktura společnosti.....	11
7.	Majetkové účasti a organizační složky k 31. 12. 2023	12
8.	Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023	13
9.	Důležité skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2023.....	14
10.	Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky	15
11.	Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje	16
12.	Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích	17
13.	Zpráva dozorčí rady Bestsport, a.s. za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023	18
14.	Finanční část – Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023	19
15.	Finanční část – účetní závěrka za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023	20

1. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, obchodní partneři, dámy a pánové,

rok 2023 nám přinesl třetí nejúspěšnější sezónu O₂ areny za celou dobu její existence, nové formáty korporátních i veřejných akcí v O₂ universu a nekonečný počet zážitků pro více než milion našich návštěvníků.

Program v O₂ areně se z velké části připravuje vždy rok dopředu, a tím pádem tedy valná část programového kalendáře pro rok 2023 vznikala v období s nepříliš dobrými ekonomickými vyhlídkami, kdy se ceny energií šplhaly ke svému maximu. Tato skutečnost tak negativně ovlivnila program zejména první poloviny loňského roku. I přesto se ale podařilo celkovou návštěvnost, zejména díky bohatému druhému pololetí, dotáhnout na více než milion diváků.

Nejvíce lákaly akce hudebního charakteru a extraligové zápasy HC Sparty Praha. Mezi nejnavštěvovanější akce patřily zahraniční koncerty Iron Maiden, Roger Waters, ale i domácí Queen Relived by Queenie, přičemž všichni tito uvedení interpreti vystoupili hned dvakrát po sobě. Bryan Adams, Kiss nebo Maneskin opětovně zaplnili O₂ arenu do posledního místa. Z těch českých pak zazářily například kapely Lucie, Mirai nebo Ewa Farna, Ben Cristovao či Marie Rottrová. Svým první vystoupením v O₂ areně diváky naprosto nadchli Dara Rolins nebo Calin a Viktor Sheen, ze zahraničních pak Pentatonix, Louis Tomlinson nebo Lewis Capaldi. Již po páté přijeli ti nejlepší jezdci a koně z parkurového světa v rámci unikátní Prague Playoffs. Cirque du Soleil uchvátili diváky svými schopnostmi v květnu hned osmkrát po sobě.

Letní období v O₂ areně se neslo v duchu renovací a investic do vybavení a technologií. Po dvaceti letech spolehlivého fungování jsme vyměnili multimediální kostku, která je a vždy bude hlavní dominantou všech sportovních akcí. Nová multimediální kostka nabízí 4x lepší rozlišení a o 30 % větší zobrazovací plochu. Pokračovali jsme ve výměně osvětlení reflektorů v hlavním sále, ale také světel v okolních prostorách, které nám přineslo 70% úsporu jimi původně spotřebované energie. Oblíbená restaurace Premier Club na skyboxovém patře byla obohacena o nový bar a klubové patro o novou otevřenou kuchyni s moderními technologiemi a také novou podlahu. Renovační měsíce jsme zakončili výměnou dalších sedadel.

Multifunkční centrum O₂ universum si v roce 2023 užilo v podstatě svou první celoroční sezónu, protože i když bylo otevřeno už v roce 2019, do jeho provozu následně zasáhla pandemie Covid-19, během které O₂ universum fungovalo jako národní očkovací centrum a otevřelo až v dubnu 2022. V loňském roce pak přivítalo ve svých 38 variabilních sálech až 140 tisíc návštěvníků na různých veřejných i korporátních akcích. Veřejnosti jsme představili také nový druh akce, pro které jsou prostory O₂ universa ideální volbou, a to jsou maturitní plesy, které zahájily svůj nultý ročník a dle zpětné vazby a poptávek na další sezónu můžeme hodnotit, že to byl dobrý krok.

Veřejnost se v O₂ universu nechala nalákat na řadu hudebních koncertů, jako třeba na koncert Arakain, vystoupení Billyho Gibbonse, Cigarettes After Sex, Two Steps From Hell nebo koncert Marpa. Nechyběl ani čtvrtý ročník festivalu popkultury Comic-Con pro všechny milovníky komiksu a fantasy. Milovníci jídla si užili největší gastronomickou akci roku Makro Czech Gastro Fest, která se u nás uskutečnila vůbec poprvé. Kromě kulturních akcí se v sálech O₂ universa uskutečnila i stovka neveřejných eventů a akcí pro odbornou veřejnost.

V roce 2024 vstupujeme do roku, který pro nás bude jubilejním hned ze dvou důvodů. Blíží se oslava výročí dvaceti let existence O₂ areny a očekáváme již třetí Mistrovství světa v ledním hokeji, které v podstatě celý „společenský“ život O₂ areny odstartovalo. Je více než jasné, že nás to všechny bude stát hodně úsilí a pracovního nasazení, ale věřím, že to opět společně zvládneme.

Děkuji Vám za dosavadní spolupráci na všech projektech, které naše firma vytváří a těším se na vše nové, co nás čeká.


Ing. Robert Schaffer
předseda představenstva

2. Profil společnosti

Bestsport, a.s. vlastní a provozuje O₂ arenu, která je koncipována jako univerzální zařízení poskytující možnosti pro uspořádání co nejširšího výběru akcí sportovního, zábavního, kulturně-společenského i korporátního charakteru. Programová náplň, vybavení včetně pestré nabídky stravování O₂ areny, zajišťuje nadstandardní zázemí pro diváka i promotéra. Vynikající dopravní obslužnost doplněná o dostatečnou kapacitu parkování vytváří veškeré podmínky pro vysokou diváckou návštěvnost.

O₂ arena svými technologickými možnostmi, univerzálností využití, komfortem a všestrannými službami nabízí ideální prostory pro účinkující, diváky a návštěvníky.

V O₂ areně je možné provést více než čtyřicet prostorových, funkčních nebo technických proměn plochy a hlediště. Vedle standardních diváckých prostor nabízí O₂ arena uzavřená patra pro nájemce skyboxů a klubových sedadel. Samozřejmostí jsou obchodní plochy se zázemím, řada salónek, restaurací a barů, stejně jako prostory pro tiskové konference, semináře nebo kongresy.

Od září roku 2019 provozuje Bestsport, a.s. také nové multifunkční a kongresové centrum, nazvané O₂ universum, které přímo navazuje na budovu O₂ areny z jižní strany. O₂ universum se rozkládá na čtyřech podlažích a má celkovou plochu téměř 50 tisíc m². O₂ universum disponuje 38 sálů různých velikostí s celkovou kapacitou cca 10 000 návštěvníků. Největší sál s kapacitou až 5 tisíc osob může být využíván i jako prostor pro pořádání středně velkých koncertů a sportovních utkání. O₂ universum je nově nabízeno také jako ideální prostor pro pořádání plesů a galavečerů.

V listopadu roku 2021 byl dokončen a otevřen STAGES HOTEL Prague, který byl pro Bestsport, a.s. budován od roku 2019 a nachází se hned vedle O₂ areny. Hotel je provozován v rámci franšízy značky Tribute Portfolio, řetězce Marriott International Hotels.

STAGES HOTEL Prague svým exteriérem i interiérem demonstruje svou provázanost s hudební scénou O₂ areny. Disponuje 300 pokoji včetně 27 apartmá, 6 víceúčelovými konferenčními místnostmi, barem s venkovní terasou a vnitřním atriem, restaurací s otevřenou kuchyní, fitness centrem a podzemním parkovištěm.

Bestsport, a.s. v roce 2023 zajišťoval:

- krátkodobý pronájem O₂ areny a O₂ universa pro sportovní, kulturní, společenské i korporátní akce
- pořádání sportovních, kulturních a společenských akcí
- pronájem VIP produktů
- spolupráci v oblasti distribuce vstupenek pro akce pořádané v O₂ areně a O₂ universu
- poskytování cateringových služeb v O₂ areně a O₂ universu a služeb společného stravování
- sportovní, kulturní a společenské akce organizované ve vlastní režii
- dlouhodobý pronájem různých částí O₂ areny a O₂ universa (nebytové prostory, reklamní plochy, prodejní stánky)
- související služby (parkování)
- ubytovací služby ve STAGES HOTELU Prague vč. parkování
- pronájem konferenčních místností ve STAGES HOTELU Prague

Bestsport, a.s. je od roku 2004 řádným členem European Arenas Association (EAA), mezinárodní organizace, která zastupuje několik desítek prestižních evropských arén z téměř všech evropských zemí.

Bestsport, a.s. je rovněž od roku 2020 jedním ze zakládajících členů Asociace hudebního průmyslu, organizace o 30 významných subjektech z oblasti pořádání a realizace hromadných kulturních akcí.

3. Přehled nejvýznamnějších událostí a akcí za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

V roce 2023 se v O₂ areně a O₂ universu konalo velké množství akcí, které přilákalo k návštěvě fanoušky ledního hokeje, bojových sportů, rockové či klasické hudby. Výběr byl skutečně velmi široký a mohl si z něj vybrat každý návštěvník dle svých osobních preferencí.

V prvních třech kalendářních měsících roku 2023 se v O₂ areně jako obvykle odehrály domácí zápasy HC Sparta Praha. Klub v této sezóně postoupil až do čtvrtfinálové části nejvyšší tuzemské hokejové ligy, ve které nakonec po dlouhém a napínavém souboji soupeři v šestém zápase podlehl. Ze sportovních akcí roku 2023 se v O₂ areně vedle těchto zápasů uskutečnilo hned několik dalších akcí, a to například Zápas legend, během kterého jsme mohli zavzpomínat na mimořádný triumf českého hokejového týmu před 25 lety v Naganu, dále Superfinále florbalu, Oktagon 43 a rovněž Prague PlayOffs Championship, které jako tradičně proměnilo O₂ arenu v parkurové sportoviště.

V roce 2023 jsme v O₂ areně uvítali také velké množství zahraničních interpretů, a to například Lewise Capaldiho, Eroze Ramazzottiho, Cirque du Soleil, Hanse Zimmera, IL VOLO, Louise Tomlinsona či hudební skupiny Maneskin, IRON MAIDEN nebo Blink 182. Nabídka českých umělců rozhodně nezaostávala. Svou přítomností nás poctili například Jiří Korn, Ewa Farna, Ben Cristovao či skupiny Jelen, Lucie a Mirai.

V O₂ universu se již jako každý rok uskutečnil Comic-Con a vůbec poprvé se u nás konal gastrofestival Makro Czech Gastro Fest. O₂ universum však vedle toho i přivítalo mnohé zahraniční a české umělce jako Two Steps From Hell, skupinu ŠKWOR či Cigarettes After Sex. Jsme přesvědčeni, že O₂ universum díky stále se rozšiřující nabídce akcí nabývá obliby, která do O₂ universa přivede mnoho návštěvníků z mnoha zájmových oblastí. Vůbec poprvé se v O₂ universu konala taneční akce, která proměnila koncertní halu v taneční parket. Na své si v průběhu této akce s názvem Electric Universe přišli fanoušci kombinace klasické a elektro hudby. Věříme proto, že akce tohoto druhu jsou další ukázkou toho, jak rozmanitá je nabídka programu v O₂ universu.

Celý rok 2023 se nesl v duchu intenzivních příprav na největší sportovní událost roku 2024, která se v O₂ areně uskuteční, a to Mistrovství světa v ledním hokeji, jež proběhne ve dnech 10. – 26. 5. 2024. Letní měsíce roku 2023, ve kterých probíhala technologická výluka, tak byly věnovány důkladným přípravám na tuto akci, během kterých došlo zejména k instalaci nové LED kostky nad plochou haly, proběhla výměna dalších sedadel v prvním patře a výměna světel s úspornějšími technologiemi.

Na podzim nabyly účinnosti legislativní změny v oblasti pracovního práva, které významným způsobem zasáhly do zaměstnávání formou takzvaných DPP a DPČ. Změny, které mají za následek zvýšení nákladů na brigádníky mj. z důvodu zavedení zákonných příplatků pro zaměstnance pracujících na tyto dohody, se promítly v cenách našich dodavatelů a mají negativní vliv na flexibilitu a využitelnost těchto zaměstnanců.

Ke konci roku 2023 bylo rozhodnuto o převodu provozu hotelu do samostatné společnosti. Za tímto účelem byla založena společnost Hotel Stages Operations s.r.o. IČ: 198 67 042 (založena pod obchodní firmou Bestsport SPV s.r.o.). Počátkem roku 2024 pak v návaznosti na to došlo k prodeji provozu hotelu této společnosti, která nadále zůstává ve 100% vlastnictví Bestsport, a.s. a zajištění provozu hotelu novým hotelovým operátorem.

4. Vrcholové orgány společnosti k 31. 12. 2023

Představenstvo

Předseda představenstva

Ing. Robert Schaffer

narozen: 1976

den vzniku členství v představenstvu: 1. 11. 2020

den vzniku funkce předsedy představenstva: 1. 11. 2020

Členové představenstva:

Ing. Jan Tomaník

narozen: 1986

den vzniku členství v představenstvu: 21. 12. 2023

Mgr. Kateřina Wojacková

narozena: 1981

den vzniku členství v představenstvu: 18. 2. 2019

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady

Mgr. Lubomír Král

den vzniku členství v dozorčí radě: 18. 2. 2019

den vzniku funkce předsedy dozorčí rady: 3. 4. 2019

Člen dozorčí rady

Mgr. Pavel Hellebrand, Ph.D.

den vzniku členství v dozorčí radě: 18. 2. 2019

Členka dozorčí rady

Mgr. Kateřina Nicajasová

den vzniku členství v dozorčí radě: 1. 11. 2021

5. Vrcholový management společnosti v roce 2023

Vrcholový management společnosti v roce 2023 byl v následujícím složení:

Ing. Robert Schaffer

ředitel společnosti, od 1. 11. 2020 předsedou představenstva
zaměstnanec společnosti od 22. 8. 2011

Mgr. Stanislava Doubravová

vedoucí obchodního a programového oddělení
zaměstnankyně společnosti od 1. 1. 2004

Ing. Alexandr Kokuňko

vedoucí technického odboru
zaměstnanec společnosti od 1. 11. 2004

Milan Kopp

vedoucí oddělení gastro
zaměstnanec společnosti od 10. 4. 2006

Marek Chmátal

vedoucí oddělení kongresů a korporátních akcí
zaměstnanec společnosti od 1. 2. 2018

Ing. Markéta Kadlecová

vedoucí finančního oddělení
zaměstnanec společnosti od 1. 5. 2019

Ing. Otakar John, MBA

hotel manager
zaměstnanec společnosti od 9. 3. 2020

Marcela Řezníčková

vedoucí obchodního oddělení
zaměstnanec společnosti od 19. 3. 2004

Mgr. Jaroslav Svoboda

vedoucí oddělení produkce
zaměstnanec společnosti od 19. 3. 2004

6. Vlastnická struktura společnosti

Bestsport, a.s. byla založena dne 19. ledna 2012 a dne 6. února 2012 byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17875.

Základní kapitál společnosti byl k 31. 12. 2023 ve výši 1 811 040 000,- Kč.

Dne 26. 10. 2023 byla založena a dne 27. 10. 2023 zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392971, dceřiná společnost společnosti Bestsport, a.s., společnost Hotel Stages Operations s.r.o. (původně Bestsport SPV s.r.o.), IČ: 198 67 042.

Akcionáři k 31. 12. 2023

Jediným akcionářem společnosti Bestsport, a.s. je společnost LINDUS SERVICES LIMITED, se sídlem 1066 Nikósie, Themistokli Dervi 48, ATHIENITIS CENTENNIAL BUILDING, Kyperská republika, Registrační číslo: HE 281891.

7. Majetkové účasti a organizační složky k 31. 12. 2023

Dne 27. 10. 2023 vznikla dceřiná společnost společnosti Bestsport, a.s., společnost Hotel Stages Operations s.r.o. (původně založeno pod názvem obchodní firmy Bestsport SPV s.r.o.), ve které je jediným společníkem společnost Bestsport, a.s. Společnost Bestsport, a.s. do společnosti vložila vklad ve výši 10 000 Kč.

Společnost neměla ke dni 31. 12. 2023 žádné organizační složky, a to ani v zahraničí.

8. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

**Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou
a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za účetní období roku 2023**

Společnost: Bestsport, a.s., se sídlem v Praze 9, Libni, Českomoravská 2345/17a, PSČ: 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17875 (dále jen „Společnost“) je povinna za účetní období roku 2023 (dále jen „Rozhodné období“) sestavit tzv. zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a Společností a mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále jen „zpráva o vztazích“).

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a Společností a mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Podle sdělení LINDUS SERVICES LIMITED, v němž statutární orgán Společnosti dle svého vědomí neshledal žádnou neúplnost, je struktura uvedena v Příloze č. 1 této zprávy o vztazích.

2. Úloha Společnosti

V zájmu nebo na popud ovládajících osob či osob ovládaných stejnou ovládající osobou nebyla Společností přijata nebo uskutečněna v Rozhodném období žádná opatření ani jiná právní jednání poskytující Společnosti zvláštní výhody či stanovující jí zvláštní povinnosti. Společnost v souvislosti s ovládáním nečerpá žádné zvláštní výhody a ani jí nevznikají žádné zvláštní povinnosti vůči ovládajícím osobám a/nebo osobám ovládaným stejnými ovládajícími osobami nad rámec těch, které jsou sjednány ve smlouvách uvedených v bodě 5. této zprávy o vztazích.

Předmětem podnikání je provozování sportovních zařízení, kulturních a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, hostinská činnost, prodej kvasného lihu, poskytování ubytovacích služeb a správa vlastního majetku.

3. Způsob a prostředky ovládnutí

Ovládající osoby vykonávají ovládnutí pomocí svých vlastnických práv prostřednictvím rozhodnutí na valných hromadách Společnosti (popř. rozhodnutí jediného společníka/akcionáře Společnosti). Mezi způsoby a prostředky ovládnutí Společnosti patří společenská smlouva či zakladatelská listina Společnosti a rozhodnutí nejvyššího orgánu Společnosti, neexistují tedy žádné speciální smlouvy mezi Společností a ovládajícími osobami, ve vztahu k způsobům a prostředkům ovládnutí Společnosti.

4. Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění

Společnost v Rozhodném období neučinila žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, při nichž by došlo k nakládání s majetkem, který přesahuje

10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

5. Přehled vzájemných smluv

Společnost uzavřela tyto smlouvy s osobou ovládající a s osobami ovládanými, z nichž bylo v Rozhodném období plněno:

- Se společností PPF banka a.s., se sídlem v Praze 6, Evropská 2690/17, PSČ: 160 41, IČ: 47116129, byla uzavřena:
 - Rámcová smlouva o Platebních a Bankovních službách, předmět plnění finanční služby
- Se společností PPF a.s., se sídlem v Praze 6, Evropská 2690/17, PSČ: 160 41, IČ: 25099345, byla uzavřena:
 - Smlouva o poskytování služeb, předmět plnění poradenské služby
 - Smlouva o nájmu a poskytnutí souvisejících služeb (SKYBOX)
 - Smlouva o zpracování osobních údajů
 - Dohoda o převzetí dluhu, předmětem plnění je převzetí závazku PPF, a.s. z pojistné smlouvy kryjící cestovní rizika zaměstnanců společnosti Bestsport, a.s.
- Se společností O2 Czech Republic, a.s., se sídlem v Praze 4, Michli, Za Brumlovkou 266/2, PSČ: 140 22, IČ: 60193336, byly uzavřeny:
 - Smlouva o užití názvu arény a o další spolupráci, popis plnění: poskytnutí výhradního a exkluzivního práva pojmenování O₂ arény a O₂ universa, nájem nebytových prostor v O₂ areně a O₂ universu, poskytnutí reklamy a dalšího plnění.
 - Dohoda o poskytnutí dokumentace, ochraně informací a zákazu jejich zneužití, popis plnění: podmínky poskytnutí dokumentace společnosti O2 CZ a závazek ochrany chráněných informací v této dokumentaci.
 - Smlouva o nájmu, popis plnění: pronájem reklamní plochy od společnosti Bestsport, a.s.
 - Smlouvy o dodávce a službách, popis plnění: dodávka zboží (hardware) včetně dodávky licencí k softwaru, implementace a poskytování technické a servisní podpory.
 - Smlouva o poskytování služby Internet Business/IOL Ethernet, popis plnění: předmětem smlouvy je dodávka služeb internetového připojení
 - Rámcová dohoda o podmínkách poskytování mobilních služeb elektronických komunikací pro provoz služby SMS Connector Business, popis plnění: předmětem jsou podmínky poskytování mobilních služeb ze strany O2 CZ pro provoz služby SMS Connector Business.
- Se společností O2 TV s.r.o., se sídlem v Praze 4, Michli, Za Brumlovkou 266/2, PSČ: 140 00, IČ: 03998380, byla uzavřena
 - Smlouva o nájmu nebytových prostor, popis plnění: dlouhodobé přenechání nebytových prostor O2 TV s.r.o. za úplaty ze strany Bestsport, a.s.
 - Smlouva o nájmu nebytových prostor, popis plnění: krátkodobé přenechání nebytových prostor O2 TV s.r.o. pro účely akce klienta za úplaty ze strany Bestsport, a.s.
- Se společností CETIN a.s., se sídlem v Praze 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, 190 00, IČ: 04084063 byla uzavřena

- Dohoda o poskytnutí dokumentace, ochraně informací a zákazu jejich zneužití, popis plnění: poskytnutí dokumentace společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a závazek ochrany chráněných informací v této dokumentaci.
 - Nájemní smlouva, popis plnění: pronájem části nemovitosti za účelem umístění telekomunikačního zařízení.
 - Nájemní smlouva, popis plnění: pronájem části nemovitosti za účelem parkování motorových vozidel.
 - Smlouvy o zřízení služebnosti, popis plnění: zřízení, provozování, údržba a opravy a úpravy podzemního telekomunikačního vedení
 - Dohoda o speciální korporátní ceně ubytování, popis plnění: určení cenových podmínek pro ubytování zaměstnanců a hostů Společnosti, pronájem konferenčních prostor.
- Se společností Bestsport holding a.s, se sídlem v Praze 9, Libeň, Českomoravská 2345/17, 190 00 IČ: 6613161 byly uzavřeny
 - Smlouva o užívání kancelářské místnosti, popis plnění: pronájem pracovního místa v nebytovém prostoru
- Se společností Czech Equestrian Team a.s., se sídlem Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ: 01952684 byly uzavřeny
 - Smlouvy o nájmu na akci, předmětem plnění je pronájem nebytových prostor za účelem konání akce v prostorách objektů O₂ arena a O₂ universum
 - Smlouvy o rezervaci hotelových pokojů v hotelu Stages Prague, předmětem plnění je poskytnutí ubytovacích služeb
 - Smlouva o nájmu a poskytnutí souvisejících služeb, předmětem plnění je pronájem Partyboxu
 - Přefakturace nákladů, předmět plnění je ticketing
- Se společností TV Nova, s.r.o., se sídlem Kříženeckého nám. 1078/5, 152 00 Praha 5, IČ: 45800456 byly uzavřeny
 - Smluvní ujednání, předmětem plnění je zajištění občerstvení na eventových událostech
 - Smluvní ujednání, předmětem plnění je zajištění ubytovacích služeb
- Se společností SOTIO Biotech, a.s., se sídlem v Praze 7, Jankovcova 1518/2, PSČ: 170 00, IČ: 10900004, byla uzavřena:
 - Dohoda o speciální korporátní ceně ubytování, předmětem plnění je poskytnutí ubytovacích služeb v hotelu Stages Prague
 - Přefakturace nákladů na catering, ubytování a reprezentaci
 -
- Se společností Public Picture & Marketing, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6, IČ: 25667254 byly uzavřeny
 - Nájemní smlouvy, předmětem plnění je krátkodobé přenechání nebytových prostor společnosti Public Picture & Marketing, a.s. pro účely akce klienta za úplaty ze strany Bestsport, a.s.
 - Dohoda o poskytovaných cenách, předmětem je nabídka cen ubytování v hotelu Stages Prague
 - Smlouvy na rezervaci hotelových pokojů, předmětem plnění je poskytnutí ubytovacích služeb v hotelu Stages Prague
- Se společností Fórum Karlín a.s., se sídlem v Praze 9, Libni, Českomoravská 2345/17a IČ: 08259551 byly uzavřeny

- Smlouva o podnájmu prostor a poskytování cateringových služeb, popis plnění: pronájem prostor k poskytování cateringových služeb
- Smlouva o poskytování služeb, popis plnění: poradenské služby a služby v provozní oblasti
- Smlouva o úvěru, popis plnění: poskytnutí provozního úvěru společnosti Fórum Karlín, a.s.
- Se společností Škoda Transportation, a.s., se sídlem v Plzni, Jižní Předměstí, Emila Škody 2922/1, 301 00, IČ: 62623753 byla uzavřena
 - Závazná objednávka, předmětem plnění je pronájem nebytových prostor za účelem konání akce v prostorách objektů O₂ arena a O₂ universe

Posouzení, zda vznikla Společnosti újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění

Veškerá jednání popsaná v bodě 4 této zprávy o vztazích byla učiněna a smlouvy popsané v bodě 5. této zprávy o vztazích byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, stejně tak, byla veškerá poskytnutá a přijatá plnění na základě těchto smluv poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku a z těchto jednání a smluv nevznikla Společnosti žádná újma.

Společnost prohlašuje, že v Rozhodném období nedošlo k žádnému ovlivnění chování Společnosti, ze strany kterékoliv vlivné osoby či kterékoliv ovládající osoby, které by rozhodujícím a významným způsobem ovlivnilo chování Společnosti k její újmě. Společnost prohlašuje, že jí nevznikla žádná újma a tedy není nutné posuzovat vyrovnání újmy podle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění.

Statutární orgán Společnosti prohlašuje, že na základě důkladného zhodnocení úlohy Společnosti vůči kterékoliv ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou, konstatuje, že Společnosti neplynou žádné zvláštní výhody a/nebo nevýhody plynoucí ze vztahů mezi Společností a jí ovládajícími osobami a/nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Pro Společnost její úloha vůči kterékoliv ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou nepředstavovala a nepředstavuje žádné riziko a není tedy třeba uvádět, zda, jakým způsobem a v jakém období byla či bude vyrovnána újma dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění.

Statutární orgán prohlašuje, že získal potřebné informace pro vypracování této zprávy o vztazích, tuto zprávu o vztazích sestavil s vynaložením péče řádného hospodáře a údaje v této zprávě o vztazích uvedené jsou správné a úplné.

V Praze, dne 25.3. 2024

Ing. Robert Schaffer

Předseda představenstva

Příloha č. 1 – Seznam společností přímo nebo nepřímo ovládaných stejnou ovládající osobou

Příloha č. 1A

Ovládající osoby:

Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová a Marie Isabella Kellnerová

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
AB 4 B.V.	34186049	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Air Bank a.s.
AB-X Projekt GmbH v likvidaci	HRB 247124	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Acacias Exp	911177707	Saint Martin	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter Mauritius
AF Airfueling s.r.o.	02223953	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Air Bank a.s.	29045371	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Alcat S.r.l	1982487	Itálie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Italia S.r.l
Anse Marcel Marina SAS	484763594	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Saint Martin
Antille-Sail.com	439340613	Guadeloupe	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter Mauritius
Aqua Lodge	489859827	Guadeloupe	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter Mauritius
Aqualodge	823597950	Martinik	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
ARC DEVELOPMENT S.R.L.	J40/6011/2010	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Argos Yachtcharter & Touristik GmbH	9313	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lacani
Archipels croisières	92125B	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Tahiti,
Art Office Gallery a.s.	24209627	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Office Star Eight a.s.
Bammer trade a.s.	28522761	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Bavella B.V.	52522911	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Beficery LTD	417922	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Industrial Holding B.V.
Best Charter	820563815	Guadeloupe	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Bestsport holding a.s.	06613161	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.,
Bestsport Services, a.s. v likvidaci	24215171	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF CYPRUS MANAGEMENT LIMITED
Bestsport SPV s.r.o.	19867042	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 27.10.2023	Bestsport, a.s.
Bestsport, a.s.	24214795	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		LINDUS SERVICES LIMITED

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
BLUE SEA HOLDING Sàrl	0771845232	Belgie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Vox Ventures B.V.,
BONAK a.s.	05098815	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
Boryspil Project Management Ltd.	34999054	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Pharma Consulting Group Ltd.
Bravewave Limited	HE 416 017	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Industrial Holding B.V.
BTV Media Group EAD	130081393	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Bulgaria B.V.
Capellalaan (Hoofddorp) B.V.	58391312	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Carolia Westminster Hotel Limited	8993212384	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		CW Investor S.á.r.l.
CEIL (Central Europe Industries) LTD	HE275785	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Bravewave limited, Beficery LTD
CETIN a.s.	04084063	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN Group N.V.
CETIN Bulgaria EAD	206149191	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN Group N.V.
CETIN d.o.o. Beograd - Novi Beograd	21594105	Srbsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN Group N.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
CETIN Finance B.V.	66805589	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN a.s.
CETIN Finco B.V.	85746592	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN Group N.V.
CETIN Group N.V.	65167899	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Telecom Group B.V.,
CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság	13-10-042052	Maďarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TMT Hungary Infra B.V.
CETIN Servis s.r.o.	19548605	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 21.7.2023	CETIN a.s.
CETIN služby s.r.o.	06095577	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN a.s.
CIAS HOLDING a.s.	27399052	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
CME Bulgaria B.V.	34385990	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
CME Media Enterprises B.V.	33246826	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TV Bidco B.V.
CME Media Services Limited	6847543	Spojené království V. Británie a Severního Irsku	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 18.10.2023	CME Media Enterprises B.V.
CME Services s.r.o.	29018412	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
CME Slovak Holdings B.V.	34274606	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TV Nova s.r.o.
Croatia Yacht Club d.o.o.	100001999	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Nordic AB
Croisiere Cabine Antilles	791273881	Martinik	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Culture Trip (Israel) Ltd.	515308609	Izrael	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 2.6.2023	The Culture Trip Ltd
CW Investor S.á.r.l.	B211446	Lucembursko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Westminster JV a.s.
Cytune Pharma SAS	500998703	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sotio Biotech B.V.
De Reling (Dronten) B.V.	58164235	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
DEVEDIACO ENTERPRISES LIMITED	HE 372136	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TELISTAN LIMITED
Dream Charter Limited	8498778	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter Mauritius
Dream Yacht Americas, Inc.	D13776851	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Australia Pty Ltd	138577634	Austrálie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Dream Yacht Bahamas Limited	105631118	Bahamy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Americas, Inc.
Dream Yacht Belize Ltd	239396	Belize	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Caribbean	478532559	Martinik	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Croatia	080648734	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Finance France	844801514	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Dream Yacht Fleet	844858043	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Finance France
Dream Yacht Grenadines Ltd	No.70 of 2015	Grenada	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Group SA	BE0681876643	Belgie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		BLUE SEA HOLDING Sàrl
Dream Yacht Charter	C10039041	Mauricijská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		DREAM YACHT GROUP SA
Dream Yacht Charter (Antigua) Limited	C138/13	Antigua a Barbuda	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Charter Balearic, Sociedad Limitada	B57918252	Španělsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Dream Yacht Charter Grenada Limited	112OF2013-7013	Grenada	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Charter UK Ltd	7501705	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Charter Limited
Dream Yacht Charter, SA DE CV (Dream Yacht Mexico)	DYC1408125Z0	Mexiko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Americas, Inc., Dream Yacht Charter
Dream Yacht Italia S.r.l	2113336	Itálie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Dream Yacht Malaysia	793437U	Malajsie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream yacht marina (BVI) Limited	2118504	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 20.02.2023	Dream Yacht Charter
Dream Yacht Méditerranée	494440712	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Nordic AB	5564283728	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Dream Yacht Nouvelle-Calédonie	000963892	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Saint Martin	812809143	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Seychelles Ltd	8427841	Seychely	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Dream Yacht Tahiti	08179B	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Tortola INC.	1463569	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Travel	477550313	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 7.11.2023	Lacani
Dream Yacht USVI LLC	DC0111468	Americké Panenské Ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Duoland s.r.o.	06179410	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
DYC HELLAS M.C.P.Y.	EL99759440	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Eastern Properties B.V.	58756566	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Easy Sailing j.d.o.o za usluge, turistička agencija	080883331	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Croatia Yacht Club d.o.o.
Easy Sailing Single-Member Shipping Limited Liability Company	004313901000	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Ecos Yachting	080422270	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
ELTHYSIA LIMITED	HE 290 356	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
EmbedInfo Technologies India Private Limited	U72200DL2022FTC392740	Indická republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit International a.s. Home Credit India B.V.
EmbedIT Philippines Inc.	2022010038020-00	Filipínská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit International a.s.
EmbedIT s.r.o.	17139708	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Embedit Vietnam One Member Company Limited	0317148728	Vietnam	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit International a.s.
EMPTYCO a.s.	05418046	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
ENADOCO LIMITED	HE 316 486	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Erable B.V.	67330495	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
EusebiusBS (Arnhem) B.V.	58163778	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Excoso a.s. (dříve SCTbio a.s.)	24662623	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Biotech B.V.
FACIPERO INVESTMENTS LIMITED	HE 232 483	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.,
Favour Ocean Limited	1065678	Filipínská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Filcommerce Holdings, Inc	CS 201 310 129	Filipínská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Philippines Holding B.V.
FLOGESCO LIMITED	HE 172588	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Gilbey Holdings Limited
Flowervale S.à r.l.	B186378	Lucembursko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 30.8.2023	PPF HOLDINGS B.V.
FO Management s.r.o.	06754295	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF FO Management B.V.
FO servis s.r.o.	08446407	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF FO Management B.V.
Fodina B.V.	59400676	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
FOR EVENTS s.r.o.	17751543	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		STONES Catering s.r.o.
Fórum Karlín a.s.	08259551	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Forward leasing LLP	190740032911	Kazachstán	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 27.4.2023	LLC Forward leasing
FOSOL ENTERPRISES LIMITED	HE 372077	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		DEVEDIACO ENTERPRISES LIMITED
GABELLI CONSULTANCY LIMITED	HE 160 589	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		VELTHEMIA LIMITED

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Ganz-Skoda Electric Zrt.	110045500	Maďarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Gen Office Gallery a.s.	24209881	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Office Star Eight a.s.
German Properties B.V.	61008664	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
GEWI, s.r.o.	60203722	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PALM Investments a.s.
GILBEY HOLDINGS LIMITED	HE182860	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
GRACESPRING LIMITED	HE 208 337	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
HC Asia B.V.	34253829	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
HC Consumer Finance Philippines, Inc	CS201301354	Filipínská Republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 1.6.2023	HC Philippines Holding B.V.
HC Philippines Holding B.V.	35024270	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Asia B.V.
HCPH Financing I. Inc	CS201727565	Filipínská Republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 1.6.2023	HC Philippines Holding B.V.
HCPH INSURANCE BROKERAGE, INC.	CS201812176	Filipínská Republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 1.6.2023	HC Philippines Holding B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Hofplein Offices (Rotterdam) B.V.	64398064	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Home Credit a.s.	26978636	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Air Bank a.s.
Home Credit Asia Limited	890063	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Asia B.V.
Home Credit Consumer Finance Co., Ltd	91120116636067462H	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Home Credit Group B.V.	69638284	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 29.11.2023	PPF Financial Holdings a.s.
Home Credit India B.V.	52695255	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Asia B.V.
HOME CREDIT INDIA FINANCE PRIVATE LIMITED	U65910HR1997PTC047448	Indická republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit India B.V., Home Credit International a.s.
HOME CREDIT INDIA STRATEGIC ADVISORY SERVICES PRIVATE LIMITED	U74999HR2017FTC070364	Indická republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit India B.V., Home Credit International a.s.
Home Credit Indonesia B.V.	52695557	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Asia B.V.
Home Credit International a.s.	60192666	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Home Credit N.V.	34126597	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Financial Holdings a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
Home Credit Slovakia, a.s.	36234176	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Air Bank a.s.
Home Credit Vietnam Finance Company Limited	307672788	Vietnam	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
HomeITTech (dříve Qazbiz partners LLP)	190740017254	Kazachstán	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Vsegda Da N.V., Forward leasing LLP (KZ)
HOPAR LIMITED	HE 188 923	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
INTENS Corporation s.r.o.	28435575	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
Izotrem Investments Limited	HE 192753	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Gilbey Holdings Limited
JARVAN HOLDINGS LIMITED	HE 310 140	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
Johan H (Amsterdam) B.V.	58163239	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Joint-Stock Company " Investments trust"	1037739865052	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 15.2.2023	Trilogy Park Holding B.V.
JONSA LIMITED	HE275110	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
Kanal A d.o.o.	5402662000	Slovinsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 31.7.2023	PRO PLUS d.o.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Kateřinská Office Building s.r.o.	03495663	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
kbNET s.r.o.	04951727	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 30.11.2023	Nej.cz s.r.o.
Komodor LLC	32069917	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		West Logistics Park LLC
La Voile Bleue SCI	840.844.070	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Lacani	799758412	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Group SA
Latesail Limited	3783328	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lacani
Letiště Praha Letňany, s.r.o.	24678350	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Letňany eGate s.r.o.	06137628	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Letňany Park Gate s.r.o.	06138446	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Limited Liability Company "Dream Yacht Montenegro" Llc KOTOR	50961329	Černá Hora	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
LINDUS SERVICES LIMITED	HE 281 891	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Bestsport holding a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
LLC Alians R	1086627000635	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 18.10.2023	JONSA LIMITED
LLC Almondsey	1127747228190	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
LLC Charlie Com	1137746330336	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 3.2.2023	PPF Real Estate s.r.o.
LLC In Vino	1052309138628	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Gracespring Limited
LLC Oil Investments	1167746861677	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 16.5.2023	PPF Real Estate s.r.o., PALEOS INDUSTRIES B.V.
LLC PPF Life Insurance	1027739031099	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
LLC PPF Real Estate Russia	1057749557568	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
LLC Regional Real Estate	1137746217950	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Limited
LLC ROKO	5107746049329	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 18.10.2023	JONSA LIMITED
LLC Stockmann StP Centre	1057811023830	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 16.5.2023	LLC Oil Investments
LLC Street Retail	1207700449880	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 27.10.2023	PPF Real Estate s.r.o., PPF Cyprus RE Management Limited

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
LLC Trilogy	1155027001030	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 15.2.2023	Trilogy Park Holding B.V.
LLC Trilogy Services	1155027007398	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 15.2.2023	Trilogy Park Holding B.V.
LLC Vagonmash	1117847029695	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Logistics Project RU, s.r.o.	14206498	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
LvZH (Rijswijk) B.V.	58163999	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Maraflex s.r.o.	02415852	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Marina Zaton d.o.o. za nauticki turizam i usluge	080861249	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Marine C	809764954	Guadeloupe	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Aqua Lodge
MARKÍZA - SLOVAKIA, spol s r.o.	31444873	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Slovak Holdings B.V.
MICROLIGHT TRADING LIMITED	HE 224 515	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
MIDDLECAP SEAL HOUSE LIMITED	11669616	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Seal House JV a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Millennium Hotel Rotterdam B.V.	67331378	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Millennium Tower (Rotterdam) B.V.	56261330	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Miridical Holding Limited	425998	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
MOBI BANKA AD BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)	17138669	Srbsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Financial Holdings a.s.
Monheim Property B.V.	61012521	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		German Properties B.V.
Monchyplein (Den Haag) B.V.	58163603	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Montería, spol. s r.o.	27901998	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF FO Management B.V.
Moranda, a.s.	28171934	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
MP Holding 2 B.V.	69457018	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		DEVEDIACO ENTERPRISES LIMITED
Murcja sp. z o.o.	0000905867	Polská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
My Air a.s.	05479070	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Air Bank a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Naneva B.V.	67400639	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Navigare Yachting AB	5566862354	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting AS	990383960	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Bahamas, Ltd	78803C	Bahamy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
NAVIGARE YACHTING D.O.O.	43630049107	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Global Holding AB	5569860496	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		BLUE SEA HOLDING Sárl
Navigare Yachting Greece Single Member P.C.	132130909000	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Holding AB	5565747861	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Global Holding AB, BLUE SEA HOLDING Sárl
Navigare Yachting Ltd	1779855	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Navigare Yachting Ltd under liquidation	EL999903510	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Operations Company Limited	0835554001869	Thajsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Services Single Member P.C.	131919703000	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Greece Single Member P.C.
Navigare Yachting Seychelles	8429665-1	Seychely	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Spain S.L.	B16562860	Španělsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting USA, Inc.	371800516	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navtours INC	1148230619	Kanada	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.9.2023	Dream Yacht Charter
Navtours USA INC	F20000004093	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Navtours INC
Nej Kanál s.r.o.	02738252	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 30.11.2023	Nej.cz s.r.o.
Nej.cz s.r.o.	03213595	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 30.11.2023	CETIN a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
O2 Business Services, a.s.	50087487	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Slovakia, s.r.o.
O2 CRM Services s.r.o.	06321399	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
O2 Czech Republic a.s.	60193336	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Comco N.V.
O2 Financial Services s.r.o.	05423716	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
O2 IT Services s.r.o.	02819678	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
O2 Networks, s.r.o.	54639425	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Comco N.V.
O2 Slovakia, s.r.o.	47259116	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Comco N.V.
O2 TV s.r.o.	03998380	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
Obora Podkozí s.r.o.	21055785	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 21.12.2023	PPF FO Management B.V.
Oceane Yacht Charter LTD	8419691	Seychely	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Seychelles Ltd
Office Star Eight a.s.	27639177	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Office Star Nine, spol. s r. o.	27904385	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
One Westferry Circus B.V.	88358836	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPR Real Estate s.r.o.
Pache Properties S.R.L.	48243284	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 26.5.2023	PPF Real Estate s.r.o.
Paleos Industries B.V.	66846919	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Palm Investments a.s.	09262601	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		FO Servis s.r.o., Petr Kellner, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová
Pharma Consulting Group Ltd.	34529634	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HOPAR LIMITED, PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
Pilsen Energy Solutions s.r.o.	08845115	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Planaco S.A	007306301000	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 31.07.2023	Vox Ventures B.V.
Plaza Development SRL	22718444	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o. , PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
POLL,s.r.o.	62967754	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Pompenburg (Rotterdam) B.V.	58163506	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
POP TV d.o.o.	1381431000	Slovinsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PRO PLUS d.o.o.
PPF a.s.	25099345	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF A4 B.V.	63365391	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Advisory (CR) a.s.	25792385	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF ADVISORY (RUSSIA) LIMITED	HE 276 979	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Advisory (UK) Limited	5539859	Spojené království V. Británie a Severního Irsku	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Art a.s.	63080672	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
PPF banka a.s.	47116129	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Financial Holdings a.s.
PPF Biotech B.V.	55003982	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF CO 3 B.V.	34360935	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF banka a.s.
PPF Comco N.V.	85404632	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Telecom Group B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
PPF CYPRUS MANAGEMENT LIMITED	HE 224463	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED	HE 251 908	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
PPF Financial Holdings a.s.	10907718	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.,
PPF Finco B.V.	77800117	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF FO Management B.V.	34186296	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová, Marie Isabella Kellnerová
PPF Gastro s.r.o.	24768103	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
PPF GATE a.s.	27654524	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
PPF Group N.V.	33264887	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová, PPF Holdings B.V.
PPF Healthcare N.V.	34308251	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Holdings B.V.	34186294	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová
PPF IM Ltd. (dříve Acolendo Limited)	HE 434775	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
PPF Industrial Holding B.V.	71500219	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF NIPOS B.V.	90143299	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 8.5.2023	PPF Group N.V.
PPF RE Consulting s.r.o.	24225657	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
PPF RE Management, a.s.	17083923	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF RE Consulting s.r.o.
PPF Real Estate Holding B.V.	34276162	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Real Estate I, Inc.	7705173	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
PPF REAL ESTATE LIMITED	HE 188 089	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
PPF Real Estate s.r.o.	27638987	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF RE Consulting s.r.o.
PPF reality a.s.	29030072	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
PPF SECRETARIAL LTD	HE 340708	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF CYPRUS MANAGEMENT LIMITED
PPF Telco B.V.	65167902	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Telecom Group B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
PPF Telecom Group B.V.	59009187	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Holdco 2 B.V.
PPF TMT Bidco 1 N.V. (dříve PPF TMT Bidco 1 B.V.)	70498288	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Telecom Group B.V.
PPF TMT Bidco 2 B.V.	67332722	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF TMT Holdco 1 B.V.	70498261	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF TMT Holdco 2 B.V.	70526214	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Holdco 1 B.V.
Prague Entertainment Group B.V.	63600757	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PRIVILEGE MARINE	752 530 683	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 28.09.2023	Vox Ventures B.V.
Pro Digital S.R.L.	1003600048028	Moldavsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
PRO PLUS d.o.o.	5895081000	Slovinsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
Pro TV S.R.L.	J40/24578/1992	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
PT EmbedInfo Technologies Indonesia	2202220030052	Indonéska republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit International a.s. Home Credit Indonesia B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
PT Home Credit Indonesia	03.193.870.7-021.000	Indonéska republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 2.10.2023	Home Credit Indonesia B.V.
Public Picture & Marketing a.s.	25667254	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
Radiocompany C.J. OOD	131117650	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		BTV Media Group AD
RC PROPERTIES S.R.L.	12663031	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
Real Estate Russia B.V.	63458373	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Redimco S.à r.l.	B186197	Lucembursko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 30.8.2023	PPF HOLDINGS B.V.
REDLIONE LTD	HE 178 059	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 14.3.2023	Home Credit N.V.
REPIENO LIMITED	HE 282 866	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Retail Star 22, spol. s r.o.	24132161	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 4.12.2023	PPF Holdings B.V.
Robertson and Caine Inc	59/3594086	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 01.06.2023	Robertson and Caine Proprietary Limited
Robertson and Caine Properties Proprietary Limited	1994/004415/07	Jihoafrická republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 01.06.2023	Vox Ventures B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
Robertson and Caine Proprietary Limited	1995/010265/07	Jihoafrická republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 01.06.2023	Vox Ventures B.V.
Roses Yachts S.L	B17778598	Španělsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Drem Yacht Charter Balearic, Sociedad Limitada
RTL Hrvatska d.o.o.	07330149920	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
Saint World Limited	1065677	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
SALEMONTO LIMITED	HE 161 006	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
SB JSC Bank Home Credit	513-1900-AO (UI)	Kazachstán	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		PPF Financial Holdings a.s.
SCI LA FORET	309844371	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová, Marie Isabella Kellnerová
SCT Cell Manufacturing s.r.o.	14088266	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Biotech B.V.
Seal House JV a.s.	09170782	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
SEPTUS HOLDING LIMITED	HE 316 585	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 17.4.2023	Home Credit N.V.
Seven Assets Holding B.V.	58163050	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Shenzhen Home Credit Number One Consulting Co., Ltd.	91440300664174257K	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit Asia Limited
Shenzhen Home Credit Xinchí Consulting Co., Ltd.	91440300796638527A	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Favour Ocean Limited
SIGURNO LIMITED	HE 172539	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Gilbey Holdings Limited
SKODA Transportation Deutschland GmbH	HRD 208 725	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Skoda Transportation GmbH	HRB 191929 B	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 12.12.2023	Škoda a.s
SNC T 2008	513120949	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Tahiti
Sol Immo Marcel	921894812	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 14.02.2023	Dream Yacht Charter
SOTIO Biotech a.s.	10900004	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sotio Biotech B.V.
SOTIO Biotech AG	CHE-354.429.802	Švýcarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sotio Biotech B.V.
SOTIO Biotech B.V.	80316557	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Biotech B.V.
SOTIO Biotech Inc.	EIN 35-2424961	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SOTIO Biotech a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
Sotio Medical Research (Beijing) Co. Ltd	110000410283022	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SCTbio a.s.
SOTIO Therapeutics AG	CHE-385.585.958	Švýcarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 13.3.2023	SCTbio a.s.
Stellar Holding s.r.o.	14005816	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
STEPHOLD LIMITED	HE 221 908	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
STONES Catering s.r.o.	27248674	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Bestsport holding a.s.
Sun Belt Multi I, LLC	20213849720	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate I, Inc., Sunbelt Office International LLC
Sun Belt Multi II, LLC	38-4133783	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Inc.
Sun Belt Office I Interholdco, LLC	20210215807	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate I, Inc.
Sun Belt Office I, LLC	20210116384	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sun Belt Office I Interholdco, LLC
Sun Belt Office II Interholdco, LLC	20213597548	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate I, Inc.
Sun Belt Office II, LLC	20213597547	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sun Belt Office II Interholdco, LLC

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Škoda Transportation Italia S.r.l.	07219540486	Itálie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Škoda a.s.	14070421	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Industrial Holding B.V.
ŠKODA CITY SERVICE s.r.o.	29119057	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA DIGITAL s.r.o.	01731530	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA EKOVA a.s.	28642457	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA ELECTRIC a.s.	47718579	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Škoda group austria GmbH	29366755	Rakousko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 17.1.2023	ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA ICT s.r.o.	27994902	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA INVESTMENT a.s.
ŠKODA INVESTMENT a.s.	26502399	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
ŠKODA PARS a.s.	25860038	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA POLSKA Sp.z o.o.	NIP 7010213385	Polská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
ŠKODA SERVIS s.r.o.	26351277	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA INVESTMENT a.s.
ŠKODA TRANSPORTATION a.s.	62623753	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Škoda Transportation Balkan d.o.o.	21736473	Srbsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA TRANSPORTATION UKRAINE, LLC	42614252	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Škoda Transportation USA, LLC	81-257769	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA TRANSTECH OY	1098257-0	Finsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s., Škoda a.s.
ŠKODA TVC s.r.o.	25247964	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA VAGONKA a.s.	25870637	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
TANAINA HOLDINGS LIMITED	HE318483	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TOLESTO LIMITED
Tanemo a.s.	09834273	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Te Arearea	07295C	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Archipels Croisières

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
TELISTAN LIMITED	HE 341 864	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o., Eastern Properties B.V., Hines HRPF Partners LP
Temsa Deutschland GmbH	DE256871263	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Skoda Sabanci Ulaşım Araçları A.Ş.
TEMSA EGYPT for Bus Manufacturing & Engineering SAE	3028	Egypt	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Skoda Sabanci Ulaşım Araçları A.Ş.
Temsa North America, INC.	83-1118821	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Skoda Sabanci Ulaşım Araçları A.Ş.
Temsa Skoda Sabanci Ulaşım Araçları A.Ş.	8380046749	Turecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Tesco Mobile ČR s.r.o.	29147506	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
Tesco Mobile Slovakia, s.r.o.	36863521	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Slovakia, s. r. o., Tesco Store SR a.s.
TFR SAS	FR 27 878443936	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Skoda Sabanci Ulaşım Araçları A.Ş.
The Culture Trip (USA) Ltd.	5908200	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 2.6.2023	The Culture Trip Ltd
The Culture Trip Ltd	7539023	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 2.6.2023	VV CL Pro-1 S.a r.l.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
TheSignallingCompany NV	0724925936	Belgie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 20.02.2023	Škoda a.s.
Tianjin Home Credit E-commerce Co., Ltd.	91120116MA075WF70G	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Shenzhen Home Credit Xinchu Consulting Co., Ltd.
TIMEWORTH HOLDINGS LTD.	HE 187 475	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
TMT Hungary B.V.	75752824	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Bidco 1 N.V., TMT Hungary Holdco B.V.
TMT Hungary Holdco B.V.	91863899	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 02.11.2023	PPF Group N. V.
TMT Hungary Infra B.V.	81357397	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN Group N.V., TMT Hungary Holdco B.V.
TOLESTO LIMITED	HE 322 834	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
Trigon II B.V.	56068948	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Trilogy Park Holding B.V.	60006609	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 15.2.2023	PPF Real Estate Holding B.V.
Trilogy Park Nizhny Novgorod Holding B.V.	67330355	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
TV Holdco B.V.	75983613	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Bidco 2 B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
TV Nova s.r.o.	45800456	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
VELTHEMIA LIMITED	HE 282 891	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		REPIENO LIMITED
Velvon GmbH	HRB 239796	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		AB-X Projekt GmbH
Vents de Mer	432981934	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.3.2023	Lacani
Vox Ventures B.V.	65879554	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Vsegda Da N.V.	52695689	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
VÚKV a.s.	45274100	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
VV CL Pro-1 S.à r.l. (dříve The Culture Trip Sarl)	B220626	Lucembursko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 11.12.2023	Vox Ventures B.V.
Wagnerford Holdings Limited	HE 210154	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		MP Holding 2 B.V.
Wagnerford LLC	5087746372819	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Wagnerford Holdings Limited
West Logistics Park LLC	35093235	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Izotrem Investments Limited

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
Westminster JV a.s.	05714354	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
Wilhelminaplein (Rotterdam) B.V.	59494034	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Yettel Bulgaria EAD	130460283	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Bidco 1 N.V.
Yettel d.o.o. Beograd	20147229	Srbsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Bidco 1 N.V.
Yettel Magyarország Zrt.	13-10-040409	Maďarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TMT Hungary B.V.
Yettel Real Estate Hungary Ztr.	13-10-041060	Maďarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TMT Hungary B.V.
Ziza d.o.o za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam i promet	060159616	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Marina Zaton d.o.o. za nauticki turizam i usluge

Příloha č. 1B

Ovládající osoby:

Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Lara Kodl Kellnerová a Marie Isabella Kellnerová

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
ESK Developments Limited	1611159	Britské Panenské ostrovky	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		Chelton Properties Limited
Chelton Properties Limited	1441835	Britské Panenské ostrovky	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Lara Kodl Kellnerová, Marie Isabella Kellnerová
NBWC Limited	1024143	Britské Panenské ostrovky	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		ESK Developments Limited
Selman Resources Limited	1005589	Britské Panenské ostrovky	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		SR Development Limited
SR Boats Limited	2016073	Britské Panenské ostrovky	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		SR Development Limited
SR Development Limited	1968975	Britské Panenské ostrovky	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		Chelton Properties Limited
SR-R Limited	708998	Britské Panenské ostrovky	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		SR Development Limited
VGBC Limited	700080	Britské Panenské ostrovky	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		Chelton Properties Limited
VGMC Limited	709492	Britské Panenské ostrovky	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		ESK Developments Limited
West Hillside Limited	1582181	Britské Panenské ostrovky	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		Chelton Properties Limited

Příloha č. 1C

Ovládající osoby:

Renáta Kellnerová, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová a Marie Isabella Kellnerová

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
AMALAR a.s.	19696752	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě	od 6.9.2023	Renata Kellnerová, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová
AMALAR HOLDING s.r.o.	19696477	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě	od 6.9.2023	Renata Kellnerová, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová

Příloha č. 1D

Ovládající osoby:

Renáta Kellnerová

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Czech Equestrian Team a.s.	01952684	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		SUNDOWN FARMS LIMITED
DRAK INVESTMENT HOLDING LTD	324472	Kajmanské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		GONDRA HOLDINGS LTD
GONDRA HOLDINGS LTD	324452	Kajmanské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		Salonica Holding Limited
Horse Arena s.r.o.	04479823	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		SUNDOWN FARMS LIMITED
POTLAK LIMITED	HE362788	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		Renáta Kellnerová
Raytop Limited	HE415014	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		Renata Kellnerová
Salonica Holding Limited	1949492	Britské Panenské Ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		Renáta Kellnerová
SUNDOWN FARMS LIMITED	HE 310 721	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		Vixon Resources Limited, Chelton Properties Limited
Vixon Resources Limited	144 18 84	Britské Panenské Ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		Renáta Kellnerová

Příloha č. 1E

Ovládající osoby:

Anna Kellnerová

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Classic Sagittarii s.r.o.	19955537	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě	od 23. listopadu 2023	Anna Kellnerová

Příloha č. 1F

Ovládající osoby:

Petr Kellner

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
PLP Holding s.r.o.	19845014	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě	od 20. října 2023	Petr Kellner

9. Důležité skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2023

V závěru roku 2023 bylo rozhodnuto o převodu provozu hotelu do samostatné společnosti. Za tímto účelem byla založena společnost Hotel Stages Operations s.r.o., IČ: 198 67 042 (založena pod obchodní firmou Bestsport SPV s.r.o.). Počátkem roku 2024 pak došlo k prodeji provozu hotelu do této společnosti, která i nadále zůstává ve 100% vlastnictví Bestsport, a.s.

Vedle shora uvedeného byly první měsíce roku 2024 věnovány intenzivním přípravám na neočekávanější sportovní událost tohoto roku v České republice, a to na Mistrovství světa v ledním hokeji, které se v O₂ areně uskuteční ve dnech 10. 5. – 26. 5. 2024. Hala se v této souvislosti připravuje na příchod velkého množství hokejových fanoušků, ladí poslední detaily, aby se akce uskutečnila bez sebemenších problémů a všichni si z této velkolepé akce odnesli jen nevšední pozitivní zážitky.

O₂ arena v tomto událostmi nabitém roce oslavila v březnu 2024 dvacet let své existence. K tomuto kulatému výročí O₂ arena obdržela vedle rozsáhlé modernizace, včetně instalace nové LED kostky, která je dominantou všech sportovních událostí, i koncert zahraničního interpreta Jasona Derula.

Další informace lze nalézt v účetní závěrce.

10. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Vzhledem k optimistickým vyhlídkám stavu české ekonomiky v následujícím roce 2024 lze předpokládat, že zájem společnosti o kulturní a jiné společenské akce poroste. Naplní-li se tato očekávání věříme, že rok 2024 bude i s ohledem na konání Mistrovství světa v ledním hokeji, během kterého O2 arena přivítá statisíce návštěvníků, jedním z těch nejúspěšnějších.

Onemocnění COVID-19 v roce 2023 nezasahovalo do fungování společnosti tak, jako v předešlých letech. Onemocnění je již bráno jako běžné onemocnění jako je chřipka, byť je k němu přistupováno s ohledem na zkušenosti s pandemií v uplynulých letech s větším respektem. I přesto však společnost Bestsport, a.s. využívá nástroje, které mají za cíl šíření různých onemocnění zabránit, a to např. tím, že i nadále provozuje v halách dezinfekční stanice a dbá na udržování čistoty.

11. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 se společnost nezabývala žádnými aktivitami v oblasti výzkumu a vývoje, proto také žádné výdaje na tyto účely nebyly vynaloženy. Ani v následujícím období se v této oblasti neočekávají změny.

12. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Ochrana životního prostředí je jednou z priorit naší společnosti. Veškeré činnosti společnosti jsou tak činěny takovým způsobem, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování životního prostředí, a to plně v souladu s platnou legislativou. Proti společnosti proto nebyly v průběhu účetního období uplatněny žádné sankce.

Veškeré provozovny společnosti se snaží minimalizovat zásahy do životního prostředí. V halách dlouhodobě funguje systém košů na tříděný odpad, používáme ekologické čisticí prostředky a snažíme se udržovat veškeré prostory čisté a bezpečné, neboť zdraví všech našich návštěvníků je pro nás absolutní prioritou.

V průběhu roku 2023 došlo k výměně světelných zdrojů nad ledovou plochou O₂ areny za modernější světla s nižší spotřebou elektrické energie.

S cílem chránit životní prostředí sleduje společnost aktuální trendy a vývoj příslušné legislativy. V návaznosti na přijatou směrnici EU, která vyžaduje vytvořit v členských státech EU mechanismy upravující podávání zpráv o udržitelnosti, byly zahájeny přípravné práce, které povedou k plnění povinností z této směrnice pro společnost vyplývající. V rámci pravidelných kontrol ze strany auditorů poskytujeme veškeré nutné informace včetně těch týkající se ochrany životního prostředí.

Zaměstnanci Bestsport, a.s. jsou průběžně informováni o hlavních směrech společnosti, a to zejména prostřednictvím vedoucích pracovníků. Fluktuace zaměstnanců je stále velmi nízká.

Lze očekávat, že další legislativní změny v oblasti pracovního práva a práva sociálního zabezpečení, které mají proběhnout v roce 2024, povedou k dalšímu zhoršení využitelnosti brigádníků, které vzhledem k povaze provozu společnosti mají nenahraditelnou pozici. Náklady a vyšší míra administrativy spojená s brigádníky povedou k intenzivním snahám společnosti o co největší zefektivnění využitelnosti těchto zaměstnanců, ačkoliv se pozice zaměstnavatele v této oblasti značně ztíží.



Bestsport, a.s. | Českomoravská 2345/17a | 190 00 Praha 9

13. Zpráva dozorčí rady Bestsport, a.s. za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Zpráva dozorčí rady společnosti Bestsport, a.s.
o výsledcích její kontrolní činnosti za účetní období roku 2023

Dozorčí rada společnosti Bestsport, a.s. (dále jen „Společnost“) pracovala v účetním období roku 2023 ve tříčlenném složení a plnila úkoly, které pro ni vyplývají z obecně závazných právních předpisů a stanov Společnosti.

Dozorčí rada Společnosti dohlížela na výkon působnosti představenstva Společnosti. Dozorčí rada Společnosti kontrolovala, zda se podnikatelská činnost Společnosti uskutečňuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami Společnosti.

Při dohledu nad výkonem působnosti představenstva Společnosti nezjistila dozorčí rada žádné nedostatky a konstatuje, že dle jejího názoru byla působnost představenstva Společnosti vykonávána plně v souladu s obecně závaznými předpisy a stanovami Společnosti. Představenstvo Společnosti předložilo dozorčí radě Společnosti řádnou auditovanou účetní závěrku Společnosti za účetní období roku 2023, návrh představenstva Společnosti na rozdělení zisku Společnosti za účetní období roku 2023 a Zprávu o vztazích za účetní období roku 2023, zpracovanou dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění.

Dozorčí rada Společnosti přezkoumala řádnou auditovanou účetní závěrku Společnosti za účetní období roku 2023 a dospěla k závěru, že řádná auditovaná účetní závěrka Společnosti za účetní období roku 2023 podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace Společnosti k 31. prosinci 2023 a výsledky hospodaření Společnosti za účetní období roku 2023 jsou v souladu s obecně závaznými a jinými předpisy o účetnictví.

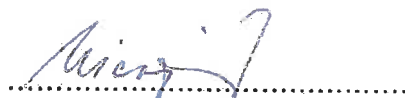
Dozorčí rada Společnosti dále přezkoumala Zprávu o vztazích za účetní období roku 2023 a neshledala v ní žádné skutečnosti, které by byly důvodem k vyslovení negativního stanoviska dozorčí rady Společnosti k obsahu uvedeného dokumentu. V souladu s § 83 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, dozorčí rada konstatuje, že vzhledem k tomu, že nedochází k vyrovnaní újmy dle § 71 a/nebo § 72 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, nezaujímá dozorčí rada Společnosti žádné stanovisko, které by obsahovalo názor na vyrovnaní újmy podle § 71 a/nebo § 72 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění.

Dozorčí rada Společnosti také přezkoumala návrh představenstva Společnosti na rozdělení zisku Společnosti za účetní období roku 2023 a ztotožňuje se s ním. S ohledem na uvedené skutečnosti dozorčí rada Společnosti doporučuje valné hromadě Společnosti, aby schválila předloženou řádnou auditovanou účetní závěrku Společnosti za účetní období roku 2023 a návrh představenstva Společnosti na rozdělení zisku Společnosti za účetní období roku 2023.

V Praze, 12. června 2024.



.....
Mgr. Pavel Hellebrand
předsedající, člen dozorčí rady
Bestsport, a.s.



.....
Mgr. Kateřina Nicajasová
člen dozorčí rady
Bestsport, a.s.



Bestsport, a.s. | Českomoravská 2345/17a | 190 00 Praha 9

14. Finanční část – Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a

186 00 Praha 8

Česká republika

+420 222 123 111

www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti Bestsport, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Bestsport, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2023 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace jeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota



existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

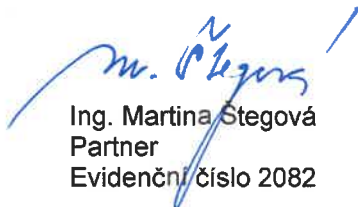
Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Martina Štegová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Bestsport, a.s. k 31. prosinci 2023, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 14. června 2024

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71



Ing. Martina Štegová
Partner
Evidenční číslo 2082



Bestsport, a.s. | Českomoravská 2345/17a | 190 00 Praha 9

15. Finanční část – účetní závěrka za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

ROZVAHA v plném rozsahu

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

ke dni

31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ

24214795

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Bestsport, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní
jednotky

Českomoravská 2345/17a

190 00 Praha 9

Označ. a	AKTIVA b	č.ř. c	Běžné účetní období			Srovnávací období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	12 390 003	-6 614 712	5 775 291	4 641 026
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	10 359 516	-6 597 306	3 762 210	3 909 370
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1. až B.I.5.2.)	004	123 488	-110 597	12 891	18 823
2.	Ocenitelná práva	006	123 488	-110 597	12 891	18 823
2.1.	Software	007	105 759	-96 099	9 660	14 922
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	17 729	-14 498	3 231	3 901
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (B.II.1. až B.II.5.2.)	014	10 236 018	-6 486 709	3 749 309	3 890 547
1.	Pozemky a stavby	015	8 773 342	-5 127 204	3 646 138	3 771 458
1.1.	Pozemky	016	201 058	0	201 058	234 090
1.2.	Stavby	017	8 572 284	-5 127 204	3 445 080	3 537 368
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 727 895	-1 577 077	150 818	190 417
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-296 424	219 025	-77 399	-97 161
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	17 634	-1 453	16 181	16 181
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	17 634	-1 453	16 181	16 181
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	13 571	0	13 571	9 652
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	3 183	0	3 183	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	10 388	0	10 388	9 652
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (B.III.1. až B.III.7.2.)	027	10	0	10	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	10	0	10	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	1 936 408	-17 406	1 919 002	626 295
C. I.	Zásoby (C.I.1. až C.I.5.)	038	18 493	0	18 493	15 885
1.	Materiál	039	6 406	0	6 406	6 329
3.	Výrobky a zboží	041	12 087	0	12 087	9 556
3.2.	Zboží	043	12 087	0	12 087	9 556
C. II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	046	1 314 123	-17 406	1 296 717	261 968
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	1 015 943	0	1 015 943	5 903
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	1 009 688	0	1 009 688	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	6 255	0	6 255	5 903
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	150	0	150	150
5.4.	Jiné pohledávky	056	6 105	0	6 105	5 753
2.	Krátkodobé pohledávky	057	298 180	-17 406	280 774	256 065
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	217 402	-17 406	199 996	123 350
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	80 778	0	80 778	132 715
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	3 133	0	3 133	5 022
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	15 008	0	15 008	5 026
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	2 246	0	2 246	1 315
4.6.	Jiné pohledávky	067	60 391	0	60 391	121 352
C. IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	603 792	0	603 792	348 442
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	6 633	0	6 633	6 875
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	597 159	0	597 159	341 567
D.	Časové rozlišení (D.1. + D.2. + D.3.)	074	94 079	0	94 079	105 361
1.	Náklady příštích období	075	91 192	0	91 192	100 830
3.	Příjmy příštích období	077	2 887	0	2 887	4 531

Označ.	PASIVA	č.ř.	Běžné účetní období	Srovnávací období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	078	5 775 291	4 641 026
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	079	2 911 179	1 760 593
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	1 811 040	1 811 040
1.	Základní kapitál	081	1 811 040	1 811 040
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (A.II.1. + A.II.2.)	084	191 474	259 405
1.	Ážio	085	100	100
2.	Kapitálové fondy	086	191 374	259 305
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	28 530	96 461
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	162 844	162 844
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	-309 852	-57 526
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-309 852	-57 526
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	1 218 517	-252 326
B. + C.	Cizí zdroje (B. + C.)	101	2 210 424	2 311 306
B.	Rezervy (B.1. + B.2. + B.3. + B.4.)	102	13 360	28 040
4.	Ostatní rezervy	106	13 360	28 040
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	2 197 064	2 283 266
C. I.	Dlouhodobé závazky (C. I.1. až C.I.9.)	108	1 845 720	2 039 359
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	1 839 377	1 975 670
8.	Odložený daňový závazek	118	0	56 680
9.	Závazky - ostatní	119	6 343	7 009
9.3.	Jiné závazky	122	6 343	7 009
C. II.	Krátkodobé závazky (C.II.1. až C.II.8.)	123	351 344	243 907
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	87 796	87 796
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	67 292	25 152
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	159 213	105 069
8.	Závazky ostatní	133	37 043	25 890
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	13 689	11 092
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	7 376	6 129
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	2 245	1 490
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	10 657	4 307
8.7.	Jiné závazky	140	3 076	2 872
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	141	653 688	569 127
1.	Výdaje příštích období	142	32 381	53 354
2.	Výnosy příštích období	143	621 307	515 773

Sestaveno dne: 14. června 2024	Předmět podnikání účetní jednotky: provozování kuturních, sportovních zařízení pořádání akcí, stravování a pohostinství
Ing. Martina Minaříková	
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Ing. Robert Schaffer předseda představenstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bestsport, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Českomoravská 2345/17a

190 00 Praha 9

IČ

24214795

Označ. a	TEXT b	č.ř. c	Skutečnost v účetním období	
			1. běžném	2. minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 513 941	1 433 994
II.	Tržby za prodej zboží	02	112 671	115 482
A.	Výkonová spotřeba (A.1. až A.3.)	03	1 073 962	1 069 602
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	35 728	37 403
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	229 719	254 696
3.	Služby	06	808 515	777 503
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	222 857	179 982
D. 1.	Mzdové náklady	10	166 061	133 706
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	56 796	46 276
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	53 512	43 880
2.2.	Ostatní náklady	13	3 284	2 396
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	170 854	467 662
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	169 613	468 238
1.1.	Úpravy hodnot dlouhod. nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	188 546	199 842
1.2.	Úpravy hodnot dlouhod. nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-18 933	268 396
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 241	-576
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	172 489	85 707
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	91 017	7 022
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	2	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	81 470	78 685
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	70 196	44 775
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	52 463	774
3.	Daně a poplatky(+/-)	27	23 845	24 749
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-14 680	10 703
5.	Jiné provozní náklady	29	8 568	8 549
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	261 232	-126 838
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1. + VI.2.)	39	21 199	2 231
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	21 199	2 231
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1. + J.2.)	43	132 852	124 683
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	132 852	124 683
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 496	1 082
K.	Ostatní finanční náklady	47	6 509	5 345
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-116 666	-126 715
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	144 566	-253 553
L.	Daň z příjmů (součet L.1. + L.2.)	50	-1 073 951	-1 227
2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)	52	-1 073 951	-1 227
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 218 517	-252 326
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 218 517	-252 326
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	1 821 796	1 638 496

Sestaveno dne:

14. června 2024

Ing. Martina Minaříková

Právní forma účetní jednotky:

a.s.

Předmět podnikání účetní jednotky:

provozování kulturních, sportovních zařízení
pořádání akcí, stravování a pohostinství

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Ing. Robert Schaffner
předseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

Identifikační číslo

24214795

Obchodní firma a sídlo

Bestsport, a.s.

Českomoravská 2345/17a, Libeň

190 00 Praha 9

Česká republika

	1-12/2023 Běžné účetní období	1-12/2022 Běžné účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	348 442	135 004
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z provozní činnosti před zdaněním	261 232	- 126 838
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	98 983	458 182
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	188 546	199 842
A.1.2. Změna stavu:	- 52 134	258 761
A.1.2.1. goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	- 19 762	- 19 762
A.1.2.2. rezerv a opravných položek v provozní oblasti	- 32 372	278 523
A.1.3. Zisk(-), ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	- 38 554	- 6 248
A.1.4. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 125	5 827
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	360 215	331 344
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	183 457	- 23 473
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních doh. účtů a čas. rozlišení	- 75 267	- 20 675
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních doh. účtů a čas. rozlišení	261 332	1 184
A.2.3. Změna stavu zásob	- 2 608	- 3 982
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	543 672	307 871
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 132 852	- 124 683
A.4. Přijaté úroky	21 199	1 978
A.6. Ostatní finanční příjmy a výdaje	- 5 013	- 4 263
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	427 006	180 903
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 56 380	- 209 446
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 56 261	- 208 478
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 119	- 969
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	21 017	77 022
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	21 017	77 022
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		- 5 500
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 35 363	- 137 924
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	- 136 293	170 460
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 136 293	170 460
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	255 350	213 438
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	603 792	348 442

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Bestsport, a.s.

Českomoravská 2345/17a

190 00 Praha 9

IČ: 24214795

	Základní kapitál	Ážio	Oceňovací rozdíly k přec, majetku a závazků	Oceňovací rozdíly z přec. při přeměnách obch. korporací	Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2023	1 811 040	100	96 461	162 844	-57 526	-252 326	1 760 593
Převod výsledku hospodaření	--	--		--	-252 326	252 326	--
Změna reálné hodnoty zajišťovacích instrumentů včetně vlivu odložené daně	--	--	- 67 931	--	--	--	- 67 931
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--		--	--	1 218 517	1 218 517
Zůstatek k 31.12.2023	1 811 040	100	28 530	162 844	-309 852	1 218 517	2 911 179



1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Obchodní firma Bestsport, a.s. (dále jen „společnost“ či „Bestsport“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17875 dne 6. února 2012.

Sídlem společnosti je Českomoravská 2345/17a, Libeň, Praha 9, PSČ 190 00.

Identifikační číslo je 242 14 795.

Předmětem podnikání je zejména provozování a pronájem multifunkčních zařízení, pořádání a spolupořádání kulturních a sportovních akcí a poskytování služeb v oblasti stravování a pohostinství, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

Za společnost jedná předseda představenstva samostatně a členové představenstva vždy dva společně.

Jediným akcionářem společnosti Bestsport, a.s. je společnost LINDUS SERVICES LIMITED, se sídlem 1066 Nikósie, Themistokli Dervi 48, ATHIENTIS CENTENNIAL BUILDING, Kyperská republika. Registrační číslo: HE 281891 (dále jen „Akcionář“). K 31. prosinci 2023 společnost vlastnila 100 % akcií společnosti Bestsport, a.s. (k 31. prosinci 2022 - 100%).

Společnost 26.10.2023 založila společnost Hotel Stages Operations s.r.o., se sídlem Českomoravská 2345/17a, Libeň, PSČ 190 00, IČO 19867042 v níž vlastní 100% obchodní podíl. Tato společnost provozuje STAGES HOTEL Prague.

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2023:

Členové představenstva

Ing. Robert Schaffer (předseda)

Mgr. Kateřina Wojaczková (člen)

Ing. Jan Tomaník (člen)

Členové dozorčí rady

Mgr. Lubomír Král (předseda)

Mgr. Kateřina Nicajasová (člen)

Mgr. Pavel Hellebrand (člen)

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší i nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje PPF Group N.V. se sídlem Strawinskylaan 933, 1077 XX Amsterdam, Nizozemské království. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Změny v obchodním rejstříku v průběhu roku 2023:

V roce 2023 byl na základě rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 15. listopadu 2023 znovu jmenován členem představenstva Ing. Jan Tomaník členem představenstva s působností od 21. prosince 2023 (funkční období skončilo 20. prosince 2023).

Po rozvahovém dni nastala změna v obchodním rejstříku:

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 14. února 2024 byla znovu jmenována členkou představenstva Mgr. Kateřina Wojaczková s působností od 19. února 2024 (funkční období skončilo 18. února 2024), dále jediný akcionář rozhodl o znovu jmenování členů dozorčí rady Mgr. Lubomíra Krále a Mgr. Pavla Hellebranda s datem vzniku členství každého od 19. února 2024 (funkční období oběma skončilo 18. února 2024). Mgr. Lubomír Král byl následně zvolen předsedou dozorčí rady společnosti.

Organizační struktura

Společnost je rozdělena do devíti středisek. Jde o středisko obchodní a programové, technické, finanční, administrativně právní, parkovací dům, středisko gastro provoz, hotel, Fórum Karlín, Sportovní hala Holešovice. Hospodaření středisek je sledováno v účetnictví.

Informace o personální oblasti

Společnost zaměstnává k 31. prosinci 2023 217 zaměstnanců na hlavní pracovní poměr, z toho je šest řídících a čtyři matky byly na mateřské dovolené.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a s vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetní metody byly použity způsobem, který vychází z předpokladu schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Majetek vložený do Bestsport, a.s. k 1. listopadu 2012 byl v souladu se znaleckým posudkem v účetnictví společnosti zachycen v pořizovací ceně s uplatněnými oprávkami a opravnými položkami dle účetní evidence u vkladatele. Rozdíl oproti celkové hodnotě majetku a závazků uvedené ve znaleckém posudku byl zachycen jako oceňovací rozdíl k nabytému majetku a je účetně rovnoměrně odepisován do výnosů po dobu 180 měsíců,

první odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku byl proveden v prosinci 2012. Hodnota oceňovacího rozdílu k 31. prosinci 2023 je -77 399 tis. Kč (31.12.2022 -97 161 tis. Kč), měsíčním odpisem je výnos ve výši 1 647 tis. Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	50 let
Stroje a přístroje	Lineární	4-10 let
Umělecká díla	Neodpisuje se	--
Ocenitelná práva	Lineární	5-6 let
Software	Lineární	3 roky
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let

Odpisy záporného oceňovacího rozdílu k nabytému majetku se účtují do Ostatních provozních výnosů.

b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

c) Zásoby

Materiál a zboží jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou jsou zásoby pořizovány a náklady přímo související s jeho pořízením. O zásobách na hlavním skladě se účtuje způsobem A, na dílčích skladech se účtuje způsobem B. Změny stavu zásob na dílčích skladech v průběhu účetního období jsou prováděny za pomoci operativní evidence. Pro úbytky nakoupených zásob se používá metoda váženého aritmetického průměru.

d) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě inventarizace a zjištění skutečného stavu poškození a opotřebení, či na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění. Byla tvořena rezerva na odměny – bonusy vedoucích pracovníků. Rezerva na bourání Technometry byla zrušena z důvodu jejího prodeje. Jiné rezervy nejsou společností tvořeny.

e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. Kurzové rozdíly, které vznikají v průběhu účetního období k okamžiku uskutečnění účetního případu, se účtují do finančních nákladů nebo finančních výnosů.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB.

f) Zajišťovací derivát

Derivát je finanční nástroj, který splňuje následující podmínky:

- jeho reálná hodnota se mění v závislosti na změně úrokové sazby, ceny cenného papíru, ceny komodity, měnového kurzu, cenového indexu, na úvěrovém hodnocení (ratingu) nebo indexu, resp. v závislosti na jiné proměnné (tzv. podkladovém aktivu),
- ve srovnání s ostatními typy kontraktů, v nichž je založena podobná reakce na změny tržních podmínek, vyžaduje malou nebo nevyžaduje žádnou počáteční investici, a
- bude vypořádán v budoucnosti, přičemž doba od sjednání obchodu do jeho vypořádání je u něho delší než u spotové operace.

Deriváty jsou vykázány v rozvaze v reálné hodnotě. Kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v aktivech v položce „Jiné pohledávky“. Záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v závazcích v položce „Jiné závazky“. Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí.

Společnost používá zajišťovací deriváty (úrokový swap).

Společnost se prostřednictvím zajišťovacího nástroje (úrokového swapu), kdy směňuje úrokovou platbu odvozenou od pevné sazby za úrokovou platbu odvozenou od pohyblivé sazby, zajišťuje proti úrokovému riziku. Společnost zajišťuje úrokové platby ze zajištěné

výše úvěru při úrokové sazbě ve výši 3M PRIBOR s omezením, že pohyblivá úroková sazba nemůže nabývat záporné hodnoty. Společnost nezajišťuje úrokovou marži nad tuto sazbu, neboť ta není ovlivněna úrokovým rizikem.

V souladu s účetními předpisy se společnost rozhodla aplikovat zajišťovací účetnictví pro vykazování dopadů ze zajištění úrokových rizik.

Zajišťovací účetnictví společnost aplikuje, pokud:

- zajištění je v souladu se strategií společnosti pro řízení rizik,
- v okamžiku uskutečnění zajišťovací transakce je zajišťovací vztah formálně zdokumentován,
- očekává se, že zajišťovací vztah bude po dobu jeho trvání efektivní,
- efektivita zajišťovacího vztahu je objektivně měřitelná,
- zajišťovací vztah je efektivní v průběhu účetního období, což znamená, že změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů odpovídající zajišťovanému riziku jsou v rozmezí 80 % až 125 % změn reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovaných nástrojů odpovídajících zajišťovanému riziku,
- v případě zajištění peněžních toků je očekávaná transakce vysoce pravděpodobná a představuje riziko, že v peněžních tocích dojde ke změnám, které ovlivní zisk nebo ztrátu.

Společnost klasifikovala transakci jako zajištění budoucích úrokových plateb (zajištění peněžních toků – cash flow hedge). Zajišťovací úrokový swap je k datu účetní závěrky oceněn na reálnou hodnotu a příslušná část tohoto přecenění odpovídající efektivnímu zajištění je účtována na účet oceňovacích rozdílů ve vlastním kapitálu společnosti.

g) Výzkum a vývoj

Společnost nemá žádné náklady na výzkum a vývoj.

h) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

j) Použití odhadů

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí ze zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Odhady a výchozí předpoklady použité v běžném účetním období ovlivňovaly především hodnotu vykázaného dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku.

Společnost očekává, že se v souladu s zákonem č. 416/2023 Sb., o dorovnávání daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny stane v následujícím účetním období poplatníkem dorovnávací daně. Společnost předpokládá, že dopad této skutečnosti na celkovou daňovou povinnost nebude významný.

k) Metodika účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy mezi dvěma nebo více za sebou jdoucími účetními obdobími jsou časově rozlišovány a jsou účtovány zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Věcnou souvislostí je myšlen vztah ke konané sportovní či kulturní akci.

l) Klasifikace závazků

Jako dlouhodobé jsou ve společnosti klasifikovány závazky, jejichž doba splatnosti je delší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni.

m) Změna účetních metod

Žádné změny v účetních postupech nenastaly.

3. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Ocenitelná práva	Nedok. nehm. majetek	Celkem
Pořizovací cena				
Zůstatek k 1.1.2023	105 640	17 729	0	123 369
Přírůstky	119	0	0	119
Úbytky*	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2023	105 759	17 729	0	123 488
Oprávký				
Zůstatek k 1.1.2023	90 718	13 828	0	104 546
Odpisy	5 381	670	0	6 051
Úbytky	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2023	96 099	14 498	0	110 597
Zůstatková hodnota 1.1.2023	14 922	3 901	0	18 823
Zůstatková hodnota 31.12.2023	9 660	3 231	0	12 891

POZN.: * položka „Úbytky“ zahrnuje rovněž aktivaci majetku.

Nejvýznamnějším přírůstkem u dlouhodobého nehmotného majetku software je nákup software Dante Domain Manager Gold (2022 nákup pro zhodnocení účetního software SAP ve výši 279 tis. Kč).

b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Stavby	Stroje a zařízení	Jiný hmotný majetek	Nedok. hmotný majetek	Zálohy na HM (052)	Pozemky	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Celkem
Pořizovací cena								
Zůstatek k 1.1.2023	8 619 068	1 710 770	17 634	9 652	0	234 090	-296 424	10 294 790
Přírůstky	17 992	33 114	0	56 321	37 622	1 236	0	146 285
Úbytky*	-64 776	-15 989	0	-55 585	-34 439	-34 268	0	-205 057
Zůstatek k 31.12.2023	8 572 284	1 727 895	17 634	10 388	3 183	201 058	-296 424	10 236 018
Oprávký								
Zůstatek k 1.1.2023	-4 695 368	-1 520 353	0	0	0	0	199 263	-6 016 458
Odpisy	-109 782	-72 713	0	0	0	0	19 762	-162 733
Oprávký k úbytkům	45 345	15 989	0	0	0	0	0	61 334
Zůstatek k 31.12.2023	-4 759 805	-1 577 077	0	0	0	0	219 025	-6 117 857
Opravné položky								
Zůstatek k 1.1.2023	-386 332	0	-1 453	0	0	0	0	-387 785
Přírůstky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytký	18 933	0	0	0	0	0	0	18 933
Přeúčtování/převod				0	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2023	-367 399	0	-1 453	0	0	0	0	-368 852
Zůst. hodn. 1.1.2023	3 537 368	190 417	16 181	9 652	0	234 090	-97 161	3 890 547
Zůst. hodn. 31.12.2023	3 445 080	150 818	16 181	10 388	3 183	201 058	-77 399	3 749 309

POZN.: * položka „Úbytký“ zahrnuje rovněž aktivaci majetku.

Nejvýznamnější položkou dlouhodobého hmotného majetku je budova arény, která má k 31. prosinci 2023 zůstatkovou účetní hodnotu 1 239 436 tis. Kč (31.12.2022 - 1 264 690 tis. Kč).

Nejvýznamnějšími přírůstky dlouhodobého majetku jsou v roce 2023 Technické zhodnocení budovy arény v souhrnné výši 15 189 tis. Kč, nákup LED kostky ve výši 7 410 tis. Kč, (2022 Páteční síť haly O₂ arény – Catylust 9200 ve výši 3 998 tis. Kč a Pásový mycí stroj na porcelán Profi FIN s rekuperací 2 361 tis. Kč).

Hotel STAGES HOTEL Prague je součástí brandu Tribute Portfolio spadajícího pod mezinárodní řetězec Marriott International.

Společnost provedla ocenění svého majetku k 31.12.2023. Ocenění je založeno především na aktuálních předpokladech budoucích finančních toků. Na základě tohoto ocenění při dodržení zásady opatrnosti společnost došla k závěru, že účetní hodnota majetku k 31.12.2023 poskytuje věrné zobrazení hodnoty majetku včetně opravné položky k budově STAGES HOTEL Prague 367 399 tis. Kč. zaúčtované v minulých obdobích. Opravná položka představuje dočasné snížení hodnoty majetku a bude podrobena revizi na základě ocenění majetku v budoucích obdobích.

Společnost má vybraný nemovitý majetek zatížený zástavním právem – velkou a malou arénu (O₂ arénu a O₂ universum) a hotel (STAGES HOTEL Prague).

Zástavním právem vůči zástavnímu věřiteli Komerční bance a.s. jsou zatíženy následující pohledávky:

- veškeré peněžité pohledávky, které je povinnost vyplatit na základě smluv o bankovních účtech
- pohledávky z obchodních smluv a záruk
- pohledávky z pojistné smlouvy
- pohledávky ze smlouvy o dílo.

Zástavní smlouva ve formě notářského zápisu je dále zřízena ohledně movitých věcí (bezpečnostní rámy, RTG přístroje, TV systém, audio vybavení, zobrazovací jednotky, informační systém pro návštěvníky, rolby, vysokozdvihy) zástavnímu věřiteli Komerční bance a.s.

4. Najatý majetek

a) Finanční leasing

Společnost nemá žádný finanční leasing.

b) Operativní leasing

Společnost má najat automobil od společnosti SPEED LEASE a.s., měsíční náklad je 12 tis. Kč, (v roce 2022 činil měsíční náklad činil 8 tis. Kč).

5. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je u hmotného majetku 15 687 tis. Kč (31.12.2022 – 10 846 tis. Kč), u nehmotného majetku 1 154 tis. Kč (31.12.2022 – 1 154 tis. Kč).

6. Zásoby

- a) Na základě provedené fyzické a dokladové inventury k 31. prosinci 2023 byl zjištěn stav zboží ve výši 12 087 tis. Kč (31.12.2022 – 9 556 tis. Kč).
- b) Na základě provedené fyzické a dokladové inventury k 31. prosinci 2023 byl zjištěn stav materiálu ve výši 6 406 tis. Kč (31.12.2022 – 6 329 tis. Kč).
- c) Nebyl shledán důvod pro tvorbu opravné položky k zásobám, neboť zásoby jsou rychloobrátkové. U zásob propagačních předmětů v celkové hodnotě 2 007 tis. Kč (31.12.2022 – 2 007 tis. Kč), které jsou v rozvaze klasifikovány jako zboží, bylo také konstatováno, že jejich cena je reálná.

7. Pohledávky

- a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Do splatnosti	188 017	121 500
Po splatnosti 1-90 dnů	17 951	7 115
Po splatnosti 91 dnů a více	11 434	10 900
Celkem	217 402	139 515
Opravná položka k pohledávkám	17 406	16 165
Celkem	199 996	123 350

- b) Jiné pohledávky činí 66 496 tis. Kč (31.12.2022 – 127 105 tis. Kč), z toho krátkodobé jsou ve výši 60 391 tis. Kč a dlouhodobé ve výši 6 105 tis. Kč. U jiných krátkodobých pohledávek je nejvýznamnější položkou tržní hodnota derivátu 39 253 tis. Kč (31.12.2022 – 100 742 tis. Kč) a advokátní úschovna 21 091 tis. Kč (31.12.2022 – 17 611 tis. Kč). Dlouhodobou pohledávkou je poskytnutý úvěr 6 105 tis. Kč z toho je úrok 605 tis. Kč (31.12.2022 úvěr 5 753 tis. Kč z toho je úrok 253 tis. Kč). Odložená daňová pohledávka je ve výši 1 009 688 tis. Kč (31.12.2022 – odložený daňový závazek ve výši 56 680 tis. Kč).
- c) Krátkodobé poskytnuté zálohy činí 15 008 tis. Kč (31.12.2022 – 5 026 tis. Kč). Provozní zálohy jsou průběžně vyúčtovávány.
- d) Dlouhodobé poskytnuté zálohy činí 150 tis. Kč (31.12.2022 - 150 tis. Kč), jde o jistinu k nájmu.
- e) Společnost má k 31. prosinci 2023 pohledávku z titulu DPH ve výši 3 133 tis. Kč (31.12.2022 – 5 022 tis. Kč).
- f) Dohadné účty aktivní ve výši 2 246 tis. Kč (31.12.2022 – 1 315 tis. Kč) budou zúčtovány v následujícím období.

8. Závazky

a) Závazky z obchodních vztahů činí

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Do splatnosti	148 908	103 491
Po splatnosti 1-90 dnů	10 199	1 453
Po splatnosti 91 dnů a více	106	125
Celkem	159 213	105 069

- b) Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 67 292 tis. Kč (31.12.2022 – 25 152 tis. Kč) představují zaplacené zálohy související s pořádáním kulturních a sportovních akcí v O₂ aréně a O₂ universum a na ubytovací služby v hotelu.
- c) Dlouhodobé závazky vůči úvěrovým institucím ve výši 1 839 377 tis. Kč (31.12.2022 – 1 975 670 tis. Kč) jsou čerpáním smlouvy o úvěru v souvislosti s výstavbou O₂ universum a hotelu (viz bod 14.). Krátkodobé závazky vůči úvěrovým institucím jsou ve výši 87 796 tis. Kč (31.12.2022 – 87 796 tis. Kč).
- d) Jiné dlouhodobé závazky ve výši 6 343 tis. Kč (31.12.2022 – 7 009 tis. Kč) reprezentují zádržné převážně k fakturám za výstavbu hotelu, které jsou splatné po splnění smluvně daných podmínek (např. uvedení do provozu, uplynutí záruky).
- e) Jiné závazky krátkodobé ve výši 3 076 tis. Kč (31.12.2022 – 2 872 tis. Kč) reprezentují převážně nevyčerpané vouchery poskytnuté za vstupenky v době covidu.
- f) Dohadné účty pasivní ve výši 10 657 tis. Kč (31.12.2022 – 4 307 tis. Kč) budou zúčtovány v následujícím období. Nejvyšší položkou v dohadných účtech pasivních je náklad na poplatek OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním ve výši 1 824 tis. Kč.

9. Časové rozlišení

- a) Náklady příštích období ve výši 91 192 tis. Kč (31.12.2022 – 100 830 tis. Kč) představují časové rozlišení nákladů na běžné výdaje související s provozem společnosti a pořádáním kulturních akcí. Veškeré náklady příštích období budou zúčtovány v následujícím období.
- b) Příjmy příštích období ve výši 2 887 tis. Kč (31.12.2022 – 4 531 tis. Kč) budou zúčtovány v následujícím období.
- c) Výdaje příštích období ve výši 32 381 tis. Kč (31.12.2022 – 53 354 tis. Kč) budou v následujícím období zúčtovány. Největšími položkami byly výdaje na spotřebu elektřiny 5 185 tis. Kč a na zajištění koncertu Marie Rottrové 3 973 tis. Kč. V předchozím období to byly výdaje na spotřebu elektřiny 11 821 tis. Kč a na zajištění kulturní akce „KOZUB“ ve výši 8 694 tis. Kč.
- d) Výnosy příštích období ve výši 621 307 tis. Kč (31.12.2022 – 515 773 tis. Kč) představují časové rozlišení nájmu, cateringu, výnosů ze vstupenek a odměny za exkluzivitu společnosti Pivovary Staropramen s.r.o. Veškeré tyto výnosy příštích období budou zúčtovány v následujících obdobích.

10. Opravné položky

	Opravná položka k majetku	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 31.12.2022	387 785	16 165	403 950
Rozpuštění/použití	-18 933	- 19	-18 952
Tvorba/použití	0	1 260	1 260
Zůstatek k 31.12.2023	368 852	17 406	386 258

Společnost převzala při vkladu podniku k 1. listopadu 2012 opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku – k sousoší „Život hrou“ ve výši 1 453 tis. Kč.

V roce 2020 byla vytvořena opravná položka k dočasnému snížení hodnoty nedokončeného investičního majetku souvisejícího s výstavbou hotelu ve výši 229 000 tis. Kč, v roce 2021 byla částečně rozpuštěna, zůstatek 98 399 tis. Kč byl z nedokončené výstavby převeden k dokončenému majetku – hotelu. V roce 2022 došlo k aktualizaci ocenění stavby „Hotel Stages“ a to na základě aktualizovaných předpokladů a byla zaúčtována opravná položka ve výši 269 000 tis. Kč, celková výše opravné položky tak 31.12.2022 činila 367 399 tis. Kč, stav ke 31.12.2023 zůstal nezměněn na základě přepočtu pro rok 2023.

11. Základní kapitál

	Základní kapitál	Ážio
Zůstatek k 31.12.2022	1 811 040	100
Zvýšení	0	0
Zůstatek k 31.12.2023	1 811 040	100

12. Vlastní kapitál

Plánované rozdělení zisku 2023 ve výši 1 218 517 tis. Kč

Zisk běžného období	1 218 517
Převod na účet nerozděleného zisku	908 665
Převod na účet neuhrazené ztráty minulých let/úhrad ztrát minulých let	309 852

13. Rezervy

	Rezerva na odstranění Technometry	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na odměny	Celkem
Zůstatek k 31.12.2022	15 240	4 800	8 000	28 040
Rozpuštění/použití	-15 240	- 4 800	- 8 000	-28 040
Tvorba	0	4 360	9 000	13 360
Zůstatek k 31.12.2023	0	4 360	9 000	13 360

14. Závazky k úvěrovým institucím

	Splatnost	Úroková sazba	Zůstatek 31.12.2022	Zůstatek 31.12.2023	Splatnost do 1 roku	Splatnost od 1 do 5 let	Splatnost nad 5 let
Úvěr KB, a.s. (linka A)	postupná od 30.09.2020 do 12.1.2027	3M PRIBOR + marže	1 137 500	1 087 500	50 000	1 037 500	
Úvěr KB, a.s. (linka B)	postupná od 30.9.2022 do 12.1.2027	3M PRIBOR + marže	925 966	839 673	37 796	801 877	
Celkem			2 063 466	1 927 173	87 796	1 839 377	

Společnost uzavřela v říjnu 2017 smlouvu o čerpání bankovního úvěru s úvěrovým rámcem 1 250 000 tis. Kč (linka A) k financování nákladů na dostavbu O₂ universum. Úvěr byl v roce 2019 plně načerpán. Od 4. čtvrtletí 2020 probíhají pravidelné čtvrtletní splátky dle určeného splátkového kalendáře ve výši 12 500 tis. Kč. Úvěr je zajištěn – zajištění je popsáno v bodě 3 (b).

K zajištění pohyblivé úrokové míry je sjednán úrokový swap v nominální hodnotě 1 125 000 tis. Kč s postupnou splatností od roku 2019 do 30.9.2026. Reálná hodnota derivátu k 31. prosinci 2023 je + 36 924 tis. Kč (31.12.2022 +89 281 tis. Kč).

Společnost uzavřela v lednu 2020 smlouvu o čerpání bankovního úvěru s úvěrovým rámcem 1 000 000 tis. Kč (linka B) k financování nákladů na výstavbu hotelu. Úvěr byl v roce 2022 dočerpán v konečné celkové výši 944 863 tis. Kč. Od 3. čtvrtletí 2022 probíhají pravidelné čtvrtletní splátky dle určeného splátkového kalendáře ve výši 9 449 tis. Kč. Úvěr je zajištěn – zajištění je popsáno v bodě 3 (b).

K zajištění pohyblivé úrokové míry byl sjednán k 31.3.2022 úrokový swap v nominální hodnotě 450 000 tis. Kč s postupnou splatností do 28.3.2024. Reálná hodnota derivátu k 31. prosinci 2023 je + 2 330 tis. Kč (31.12.2022 +11 462 tis. Kč).

Smlouva o úvěru obsahuje následující zvláštní podmínky (bank covenants), které musí společnost dodržovat – koeficient zadluženosti (Debt-service coverage ratio) a poměr úvěru k hodnotě majetku (Loan to value ratio). K 31. 12.2023 i 31.12.2022 společnost podmínky splňovala (k 31.12.2022 se ukazatel Debt-service coverage ratio dle podmínek smlouvy netestoval).

15. Informace o tržbách

Společnost dosáhla tržeb za prodej zboží ve výši 112 671 tis. Kč (2022 – 115 482 tis. Kč) a tržeb za prodej služeb ve výši 1 513 941 tis. Kč (2022 – 1 433 994 tis. Kč). Tržby byly dosaženy v tuzemsku.

Členění tržeb za prodané služby	2023	2022
Výnosy z pronájmů	400 380	345 782
Výnosy z prodeje vstupného na vlastní akce	461 764	513 117
Výnosy z prodeje služeb spojených s cateringem	339 976	294 366
Výnosy ostatní	168 335	174 741
Výnosy z ubytování	143 486	105 988
Celkem	1 513 941	1 433 994

Výnosy ostatní zahrnují především výnosy ze služeb poskytovaných během akcí organizovaných externími promotéry a plynoucích hlavně z poskytování technické podpory během daných akcí.

16. Informace o výkonové spotřebě

Společnost měla výkonovou spotřebu ve výši 1 073 962 tis. Kč (2022 – 1 069 602 tis. Kč).

Členění výkonové spotřeby	2023	2022
Náklady na prodané zboží	35 728	37 403
Spotřeba materiálu	117 359	109 388
Spotřeba energie	112 360	145 308
Opravy a udržování	79 327	46 536
Cestovné	532	438
Reprezentace	3 109	4 447
Ostatní služby	725 547	726 082
Celkem	1 073 962	1 069 602

Ostatní služby zahrnují především náklady na služby poskytované během akcí organizátorům akcí, na zajištění gastroslužeb a na odměny umělcům.

17. Informace o propojených osobách**a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů**

V pohledávkách z obchodních vztahů popsaných v bodě 7 a v závazcích z obchodních vztahů popsaných v bodě 8 jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k		Závazky k	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
O2 Czech Republic a.s.	6 879	6 561	232	494
O2 TV s.r.o.	129	251	0	0
O2 Slovakia, s.r.o.	0	5	0	0
CETIN a.s	1 052	1 246	0	0
SOTIO Biontech a.s.	89	44	0	0
SOTIO Biontech Inc	8	11	0	0
SOTIO Biontech AG	55	0		
Fórum Karlín a.s.	145	145	0	0
PPF Real Estate s.r.o.	0	0	0	0
Public Picture & Marketing a.s..	478	430	0	0
Czech Equestrian Team a.s	10 636	685	6 769	0
PPF a.s.	0	0	1 469	0
Celkem	19 471	9 378	8 470	494

b) Účty v bankách

	Účty v bankách k	
	31.12.2023	31.12.2022
PPF banka a.s.	20 096	60
Celkem	20 096	60

V souvislosti s danými účty v bankách společnost obdržela v roce 2023 výnosový úrok ve výši 3 822 tis. Kč (2022 – 0 tis. Kč).

c) Poskytnuté úvěry

V roce 2022 společnost poskytla úvěr společnosti Fórum Karlín a.s. ve výši 5 500 tis. Kč. Zůstatek ve výši 6 105 tis. Kč (včetně úroku ve výši 605 tis. Kč) je vykázán v pozici Jiné dlouhodobé pohledávky (k 31.12.2022 5 753 tis. Kč z toho úrok 253 tis. Kč).

d) Transakce se spřízněnými stranami

	Výnosy 2023	Výnosy 2022
O2 Czech Republic a.s. *	36 017	35 638
O2 TV s.r.o.	3 306	3 635
Czech Equestrian Team a.s.	28 904	28 379
CETIN a.s.	7 636	6 078
PPF Group	0	8
PPF banka a.s.	0	0
TV Nova s.r.o.	881	2 485
CME Services s.r.o.	930	407
Public Picture & Marketing a.s.	7 343	9 422
Fórum Karlín a.s.	256	240
SOTIO Biontech AG	527	153
SOTIO Biontech Inc	103	23
SOTIO Biotech a.s.	899	553
PPF a.s.	5 296	5 224
Celkem	92 098	92 245

* Z těchto výnosů souvisí 33 520 tis. Kč (2022 – 32 225 tis. Kč) s výnosy za pojmenování haly O₂ arena a O₂ universum, jež jsou účtovány do Ostatních provozních výnosů. Zbylé výnosy souvisí s poskytovanými službami a jsou účtovány do Tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb.

	Nákupy 2023	Nákupy 2022
O2 Czech Republic a.s.	2 775	2 656
CETIN a.s.	0	0
Czech Equestrian Team a.s.	22 822	27 649
Fórum Karlín a.s.	4 574	5 001
TV Nova s.r.o.	0	1 589
CME Services s.r.o.	0	0

Public Picture & Marketing a.s.	0	41
PPF banka a.s.	0	2
PPF Real Estate s.r.o.	0	-447
PPF a.s.	13 805	9 821
Celkem	43 976	46 312

18. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Evidenční počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2023 a 2022.

31.12.2023	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	263	144 075	48 114	3 129
Vedoucí pracovníci	6	16 346	4 351	155
Celkem	269	160 421	52 465	3 284

Odměny členům statutárních orgánů, které nejsou zahrnuty v tabulce, činí 5 640 tis. Kč. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění související s odměnami členům statutárních orgánů, které nejsou zahrnuty v tabulce, činí 1 047 tis. Kč.

31.12.2022	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	202	120 547	39 698	2 292
Vedoucí pracovníci	6	10 519	3 423	104
Celkem	208	131 066	43 121	2 396

Odměny členům statutárních orgánů, které nejsou zahrnuty v tabulce, činí 2 640 tis. Kč. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění související s odměnami členům statutárních orgánů, které nejsou zahrnuty v tabulce, činí 759 tis. Kč.

V roce 2023 a 2022 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2023 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2023 byl 215,55 (v roce 2022: 196 zaměstnanců).

Zaměstnancům je poskytován od října 2022 příspěvek na závodní stravování ve výši 80 Kč /odpracovaný den.

Zaměstnancům je od srpna 2017 na základě směrnice a při splnění jí stanovených podmínek poskytován příspěvek na penzijní pojištění ve výši 500 Kč/měsíc.

Závazky k zaměstnancům jsou ve výši 13 689 tis. Kč (31.12.2022 – 11 092 tis. Kč), z toho 13 562 tis. Kč (31.12.2022 – 10 922 tis. Kč) představuje splatný závazek – mzdy za prosinec 2023 (prosinec 2022) vyplácené v lednu 2023 (lednu 2022).

19. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 7 376 tis. Kč (31.12.2022 – 6 129 tis. Kč), ze kterých závazky ze sociálního zabezpečení představují 4 961 tis. Kč (31.12.2022 – 4 201 tis. Kč) a závazky ze zdravotního pojištění představují 2 415 tis. Kč (31.12.2022 – 1 928 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

20. Stát – daňové závazky a dotace

Závazek ve splatnosti vůči správci daně činí 2 245 tis. Kč (31.12.2022 – 1 490 tis. Kč) představuje převážně závazek z titulu daně z příjmů placené zaměstnanci a společnost nemá závazek z titulu daně z přidané hodnoty (31.12.2022 – 0 tis. Kč).

21. Informace o odměnách statutárním auditorům

	2023	2022
Statutární audit	922	802
Ověření, vícepráce	200	512

22. Daň z příjmů

a) Splatná

Společnost k 31. prosinci 2023, ani k 31. prosinci 2022, netvořila rezervu na odhad daně za zdaňovací období 2023, respektive 2022, jelikož výsledná daňová povinnost byla vypočítaná na 0 tis. Kč.

b) Odložená daň

Souhrnná tabulka zaúčtování odložené daně

	Pohledávky		Závazky		Odložený daňový rozdíl	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Přeceněný majetek fúzovaných společností	0	0	-56 225	-56 680	-56 225	-56 680
Odložená daňová pohledávka	1 065 913	0	0	0	1 065 913	0
Odložená daňová pohledávka (+) /závazek (-)	1 065 913	0	-56 225	-56 680	1 009 688	-56 680

Výpočet odložené daně položkově

	Pohledávky		Závazky		Odložený daňový rozdíl	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Dl. hmotný a nehmotný majetek (včetně oceňovacího rozdílu k nabytému majetku)	907 082	852 246	0	0	907 082	852 246
Opravné položky k dlouhodobému majetku	77 459	73 679	0	0	77 459	73 679
Opravná položka k pohledávkám	260	0	0	0	260	0
Rezervy	2 806	5 328	0	0	2 806	5 328
Změna reálné hodnoty derivátu	0	0	-7 584	-18 328	-7 584	-18 328
Daňové ztráty	56 379	48 099	0	0	56 379	48 099
Ostatní přechodné rozdíly	29 634	26 626	-123	-111	29 511	26 515
Přeceněný majetek fúzovaných společností	0	0	-56 225	-56 680	-56 225	-56 680
Odložená daňová pohledávka (+)/ závazek (-)	1 073 620	1 005 978	-63 932	-75 119	1 009 688	930 859

V průběhu roku 2023 společnost došla k závěru, že v budoucích obdobích bude vytvořen dostatečný daňový základ pro využití daňové pohledávky a v souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2(i) byla zaúčtována odložená daňová pohledávka ve výši 1 009 688 tis. Kč. V roce 2022 nebyla z důvodu opatrnosti odložená daňová pohledávka vykázána a byl zaúčtován jen odložený daňový závazek z ocenění jmění fúzovaných společností ve výši 56 680 tis. Kč.

Z důvodů ocenění jmění fúzovaných společností Lindus, JH Media a Colands na reálnou hodnotu došlo při fúzi ke vzniku přechodných rozdílů, tj. rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a jejich daňovou hodnotou. Tyto rozdíly představují budoucí zdanitelné výnosy.

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2(i) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21 % (2022–19 %).

23. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady

Ostatní nákladové úroky a podobné náklady činí 132 852 tis. Kč (2022 – 124 683 tis. Kč) a jsou tvořeny placenými bankovními úroky z úvěru (viz bod 14).

24. Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	31. 12. 2023	31.12.2022
Peněžní prostředky v pokladně	6 633	6 875
Peněžní prostředky na účtech	597 159	341 567
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	603 792	348 442

25. Zajišťovací účetnictví

K rozvahovému dni měla společnost otevřeny následující deriváty k zajištění účtovaných aktiv a pasiv:

2023

Zajišťovací instrument	Zajištěný závazek	Změna reálné hodnoty zajišťovacího instrumentu	Reálná hodnota
Úrokový swap	Úrokové náklady z části úvěru KB, a.s., linka A	52 358	36 923
Úrokový swap	Úrokové náklady z části úvěru KB, a.s., linka B	9 132	2 330

2022

Zajišťovací instrument	Zajištěný závazek	Změna reálné hodnoty zajišťovacího instrumentu	Reálná hodnota
Úrokový swap	Úrokové náklady z části úvěru KB, a.s., linka A	20 026	89 281
Úrokový swap	Úrokové náklady z části úvěru KB, a.s., linka B	11 462	11 462

26. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky nevykázané v rozvaze.

27. Nepřetržité trvání účetní jednotky

Vedení Společnosti nejsou známy žádné významné události, které by ohrozily nepřetržité trvání účetní jednotky po rozvahovém dni.

28. Významné následné události

Společnost Bestsport vyčlenila část svého obchodního závodu spočívající v provozu STAGES HOTEL Prague a k datu 29.2.2024 tuto část závodu prodala společnosti Hotel Stages Operations s.r.o. IČ: 19867042, se sídlem Českomoravská 2345/17a, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392971. Součástí prodeje závodu byl pouze provoz STAGES HOTEL Prague, nikoliv budova hotelu a pozemek, který i nadále zůstává v majetku Bestsportu. Společnost Hotel Stages Operations s.r.o. i nadále pokračuje a bude pokračovat v provozu STAGES HOTEL Prague. Jediným společníkem ve společnosti Hotel Stages Operations s.r.o. je Bestsport.

Vedení společnosti nejsou známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2023.

Sestaveno dne: 14. června 2024



Ing. Robert Schaffer
předseda představenstva